

Stadt Neustadt in Holstein

Der Bürgermeister



Stadtverwaltung • Am Markt 1 • 23730 Neustadt in Holstein

Einwurfeinschreiben

HMD Entwicklungsgesellschaft
Neustadt mbH
Herrn Mike Hemmerich
Kaiserstraße 26
24768 Rendsburg

31 - Untere Bauaufsicht

Mein Zeichen 31-22155/2023
Auskunft erteilt Frau Matulat
Telefon +49 (4561) 619-440
E-Mail kmatulat@stadt-neustadt.de
Anschrift Kirchhofsallee 2
23730 Neustadt in Holstein

Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung Sparkasse Holstein
BIC NOLADE21HOL
IBAN DE67 2135 2240 0081 4108 54

Neustadt in Holstein, den 27.04.2023

Vorhaben:
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauort: Neustadt in Holstein,
Straße / Nr.: Bahnhofstraße 14
Gemarkung: Neustadt
Flur: 13
Flurstück(e): 572

**Aufgrund Ihres Antrages vom 23.02.2023
auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ergeht folgende**

Bescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. März 1951

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (Anlage Nr. 1 bis Nr. 19),

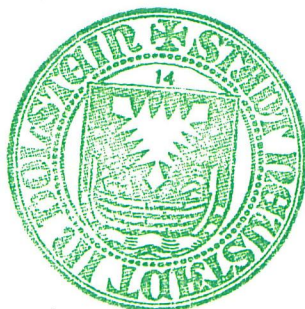
mit Ziffer NT01 bis NT15 bezeichneten Wohnungen und
mit Ziffer G bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Gemeinschaftsräume /
Betriebsräume,

in dem bestehenden, umzubauenden Gebäude auf dem Grundstück in Neustadt in Holstein,
Bahnhofstraße 14, Gemarkung Neustadt, Flur 13, Flurstück 572, Grundbuch von Neustadt in
Holstein, Blatt 1213 sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentums-
gesetzes. Eine Teilungsgenehmigung nach § 22 BauGB ist nicht erforderlich.

Im Auftrage

Matulat



Antragsteller(in)		
Name, Vorname bzw. Firma HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH, Mike Hemmerich		Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		Telefax ¹
PLZ, Ort 24768 Rendsburg		E-Mail ¹
Bauaufsichtsbehörde Stadtbauamt Stadt Neustadt in Holstein untere Bauaufsicht Kirchhofsallee 2 23730 Neustadt in Holstein		Raum für Vermerke der unteren Bauaufsichtsbehörde
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) Ich/Wir beantrage(n) eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Bei diesem Antrag handelt es sich um einen ☒ Erstantrag. ☐ Nachtragsantrag.		
Grundstückseigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Kostenträger(in)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Grundstücksangaben		
Gemarkung Neustadt in Holstein	Flur-Nr. 13	Flurstücks-Nr(n). 572
Grundbuch von Neustadt in Holstein	Band -	Blatt 1213
Straße, Haus-Nr. Bahnhofstraße 14		PLZ, Ort 23730 Neustadt in Holstein
Dem Antrag sind in <u>3</u> -facher Ausfertigung (mindestens dreifach) folgende Anlagen beigelegt, die den tatsächlichen Gegebenheiten bzw. den genehmigten Bauvorlagen entsprechen: 1. Lageplan im Maßstab 1:500 (Stellplatzzuordnung wird empfohlen) 2. Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100 (vom Keller bis zum Spitzboden) 3. Schnittzeichnungen im Maßstab 1:100 4. Sämtliche Ansichtszeichnungen im Maßstab 1:100 In den Bauzeichnungen sind die Nutzungen der Räume angegeben (z.B. Küche) und alle einander zugeordneten Räume und Gebäudeteile mit der gleichen Nummer gekennzeichnet.		
Unterschrift(en) mit Datum		
Antragsteller(in) 23.02.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH	Kostenträger(in), wenn nicht Antragsteller(in)	Eigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r) 23.02.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
¹ Angabe freiwillig		



Bauvorhaben: Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme
Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt in Holstein

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

Antragsteller: HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg

Antrag auf Abgeschlossenheit - Wohnfläche

<u>Wohnungseigentum Nordturm</u>	(Berechnung nach WoFIV.)	(Berechnung nach DIN 277)
1. OG - Wohnung NT01	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	97,57 m ²	5,04 m ²
2. OG - Wohnung NT02	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	96,93 m ²	5,13 m ²
3. OG - Wohnung NT03	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	47,03 m ²	5,10 m ²
3. OG - Wohnung NT04	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,00 m ²	5,08 m ²
4. OG - Wohnung NT05	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	46,09 m ²	5,09 m ²
4. OG - Wohnung NT06	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,00 m ²	5,10 m ²
5. OG - Wohnung NT07	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	46,80 m ²	5,11 m ²
5. OG - Wohnung NT08	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,00 m ²	5,00 m ²
6. OG - Wohnung NT09	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	46,09 m ²	5,03 m ²
6. OG - Wohnung NT10	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,00 m ²	5,04 m ²
7. OG - Wohnung NT11	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	46,09 m ²	5,11 m ²

7. OG - Wohnung NT12	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,70 m ²	5,02 m ²
8. OG - Wohnung NT13	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	46,80 m ²	5,11 m ²
8. OG - Wohnung NT14	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	56,00 m ²	5,10 m ²
9. + 10. OG - Wohnung NT15	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher
Wohnungsfläche	116,21 m ²	5,06 m ²

Gemeinschaftseigentum Nordturm (Berechnung nach DIN 277)

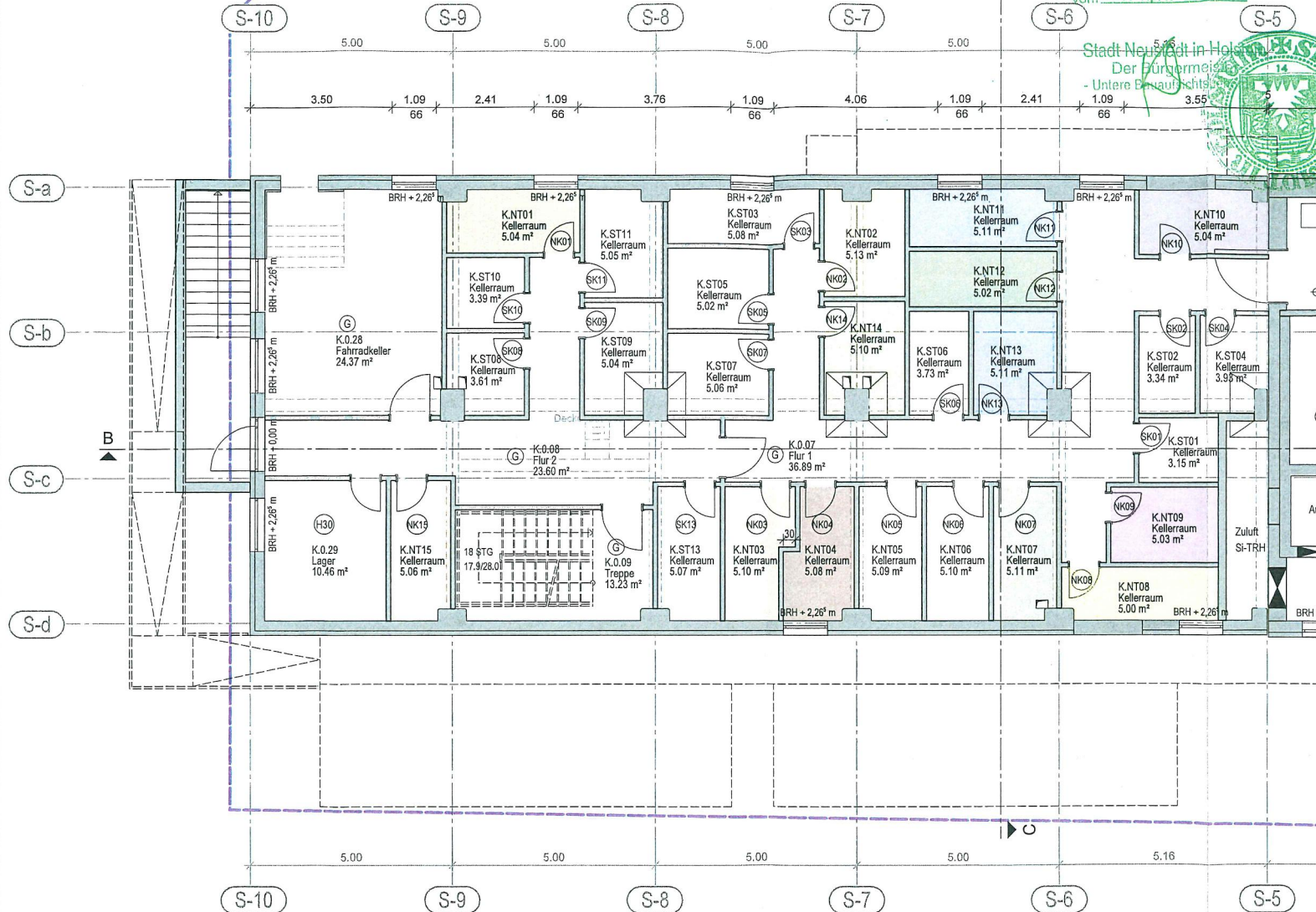
Kellergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	136,32 m ²
Erdgeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	44,45 m ²
1. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	34,84 m ²
2. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	35,71 m ²
3. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
4. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
5. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
6. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
7. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
8. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	31,08 m ²
9. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	26,75 m ²
10. Obergeschoss	NRF
Netto-Raumfläche	26,94 m ²

gesamt **491,49 m²**

<u>Übersicht Nordturm:</u>		
Wohnungseigentum Nordturm	926,32 m²	Wohnfläche nach WoFIV
Gemeinschaftseigentum	491,49 m²	NRF nach DIN 277
Kellerräume Nordturm (im Sackspeicher)	76,12 m²	NRF nach DIN 277

Anlage Nr. 3
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i.H.
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichts-



Kellerräume Nordturm:

- NT01 Wohnungseigentum Nr. 01
- NT02 Wohnungseigentum Nr. 02
- NT03 Wohnungseigentum Nr. 03
- NT04 Wohnungseigentum Nr. 04
- NT05 Wohnungseigentum Nr. 05
- NT06 Wohnungseigentum Nr. 06
- NT07 Wohnungseigentum Nr. 07
- NT08 Wohnungseigentum Nr. 08
- NT09 Wohnungseigentum Nr. 09
- NT10 Wohnungseigentum Nr. 10
- NT11 Wohnungseigentum Nr. 11
- NT12 Wohnungseigentum Nr. 12
- NT13 Wohnungseigentum Nr. 13
- NT14 Wohnungseigentum Nr. 14
- NT15 Wohnungseigentum Nr. 15
- G Gemeinschaftseigentum

Kellerräume Südturm:

- ST01 Wohnungseigentum Nr. 01
- ST02 Wohnungseigentum Nr. 02
- ST03 Wohnungseigentum Nr. 03
- ST04 Wohnungseigentum Nr. 04
- ST05 Wohnungseigentum Nr. 05
- ST06 Wohnungseigentum Nr. 06
- ST07 Wohnungseigentum Nr. 07
- ST08 Wohnungseigentum Nr. 08
- ST09 Wohnungseigentum Nr. 09
- ST10 Wohnungseigentum Nr. 10
- ST11 Wohnungseigentum Nr. 11
- ST13 Wohnungseigentum Nr. 13

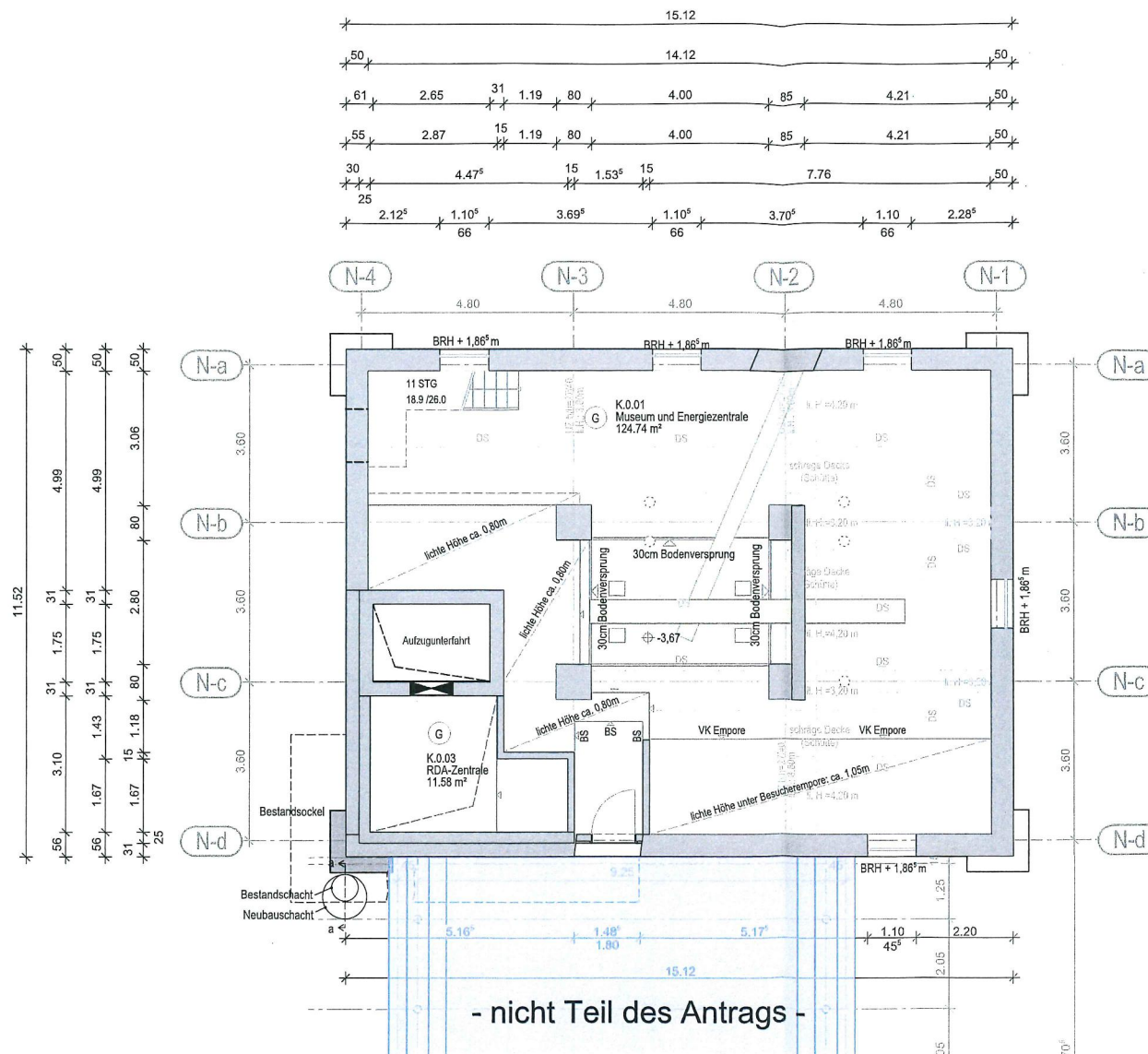


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH. Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung KG Sackspeicher Kellerräume NT	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 841	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Profession 18 T. 04301 34 99 00 F. 04301 34 99 01 www.koehler-architect.com
--------------------------------	--	--	--	--	---------------------------------	---	--

Anlage Nr. 4
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- (NT01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (NT02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (NT03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (NT04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (NT05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (NT06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (NT07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (NT08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (NT09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (NT10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (NT11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (NT12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (NT13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (NT14) Wohnungseigentum Nr. 14
- (NT15) Wohnungseigentum Nr. 15
- (G) Gemeinschaftseigentum

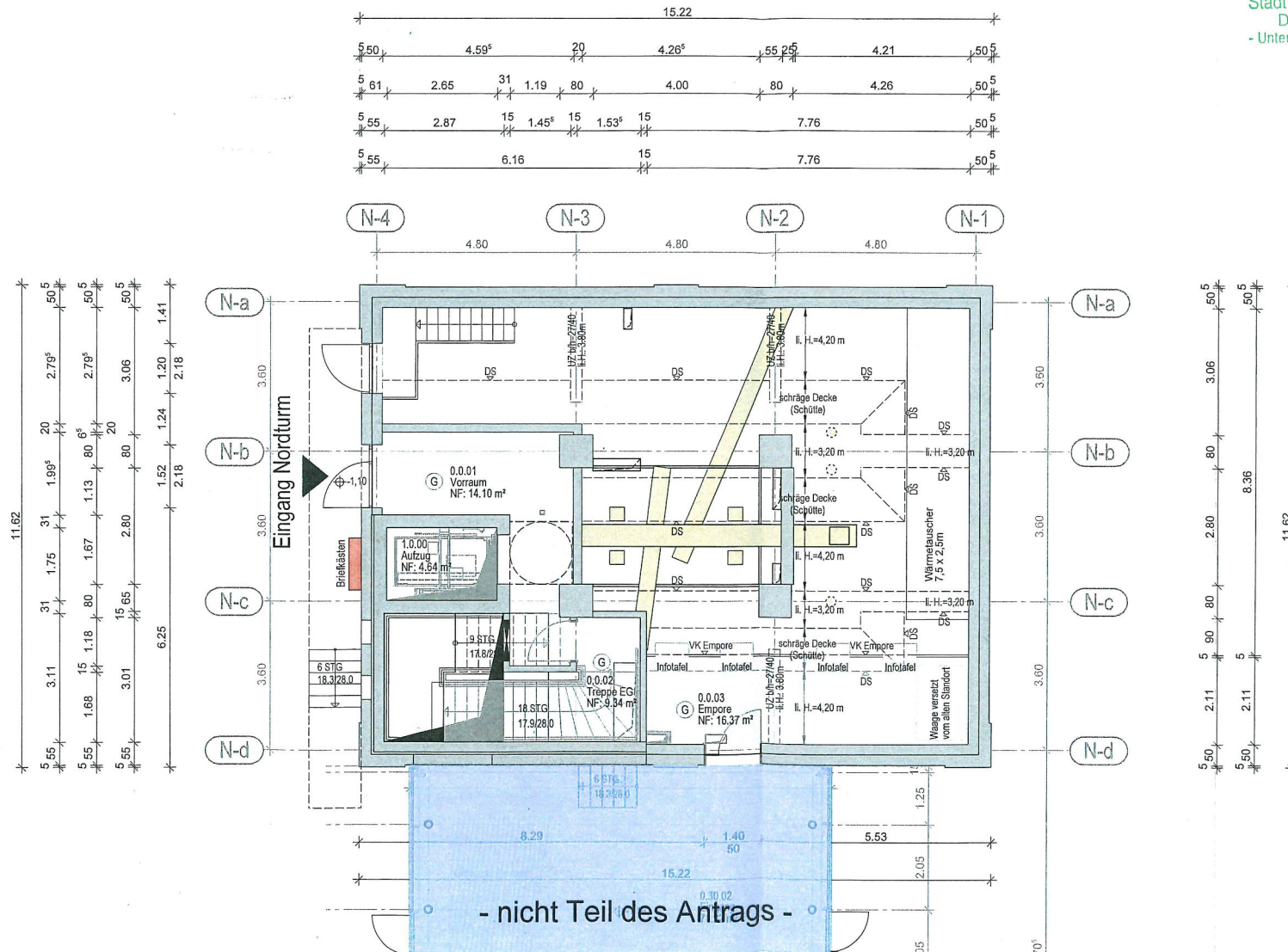
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Nordturm Kellergeschoss	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 842	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	
--------------------------------	--	---	---	--	---------------------------------	--------------------------------------	---

Allplan 2023

Anlage Nr. 5
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- ☐ NT01 Wohnungseigentum Nr. 01
- ☐ NT02 Wohnungseigentum Nr. 02
- ☐ NT03 Wohnungseigentum Nr. 03
- ☐ NT04 Wohnungseigentum Nr. 04
- ☐ NT05 Wohnungseigentum Nr. 05
- ☐ NT06 Wohnungseigentum Nr. 06
- ☐ NT07 Wohnungseigentum Nr. 07
- ☐ NT08 Wohnungseigentum Nr. 08
- ☐ NT09 Wohnungseigentum Nr. 09
- ☐ NT10 Wohnungseigentum Nr. 10
- ☐ NT11 Wohnungseigentum Nr. 11
- ☐ NT12 Wohnungseigentum Nr. 12
- ☐ NT13 Wohnungseigentum Nr. 13
- ☐ NT14 Wohnungseigentum Nr. 14
- ☐ NT15 Wohnungseigentum Nr. 15
- ☐ G Gemeinschaftseigentum

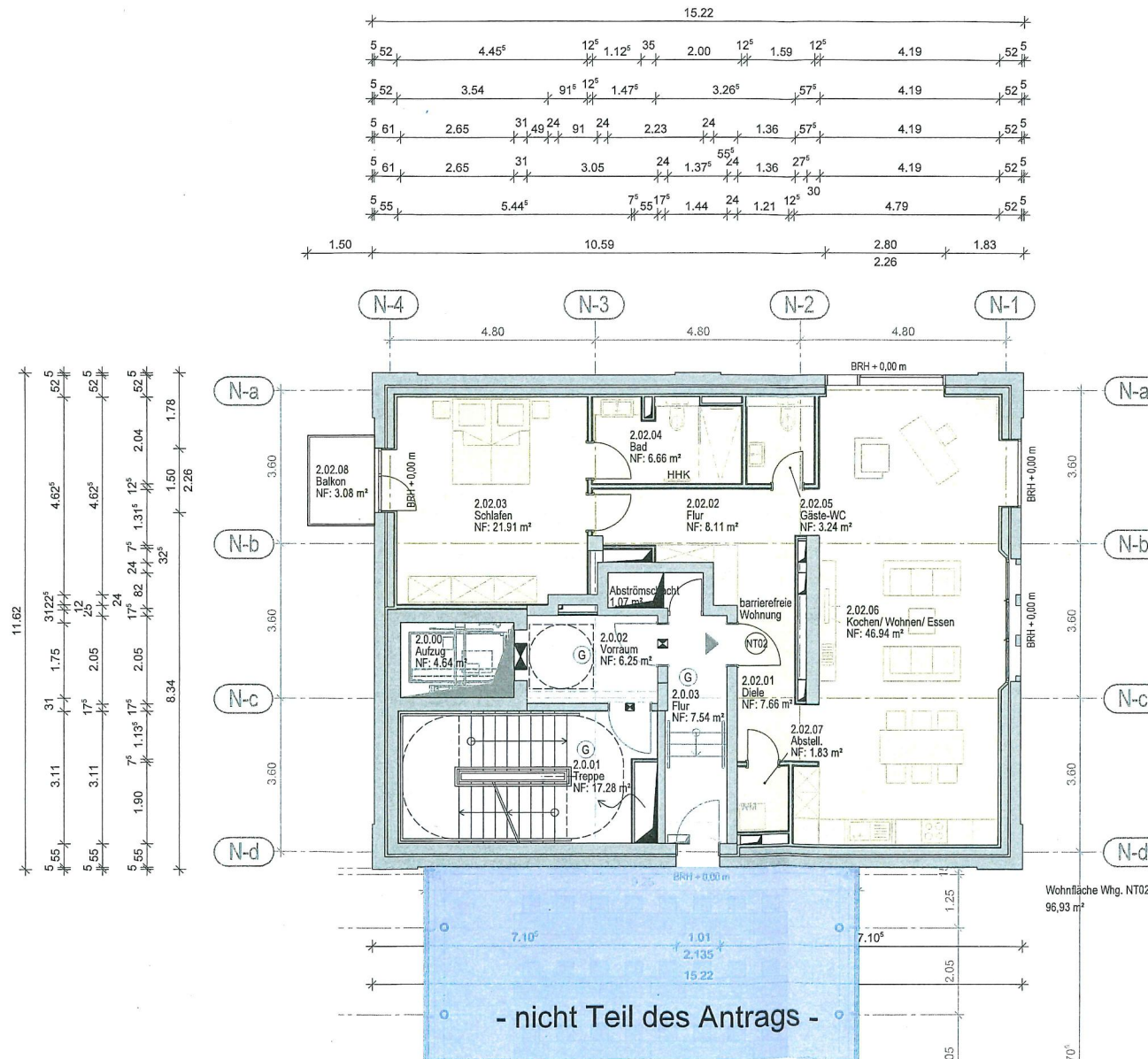
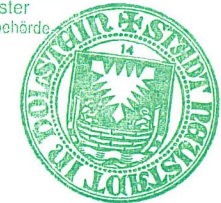


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

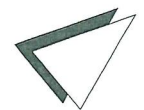
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Planarstellung Nordturm Erdgeschoss	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 843	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Reinholdstraße 19 · 23059 Sierke Telefon 0451 24 10 00 · Fax 0451 24 10 01 e-Mail: info@koehler-architektur.de www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	---	---	--	--	---	--

Anlage Nr. 6
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum

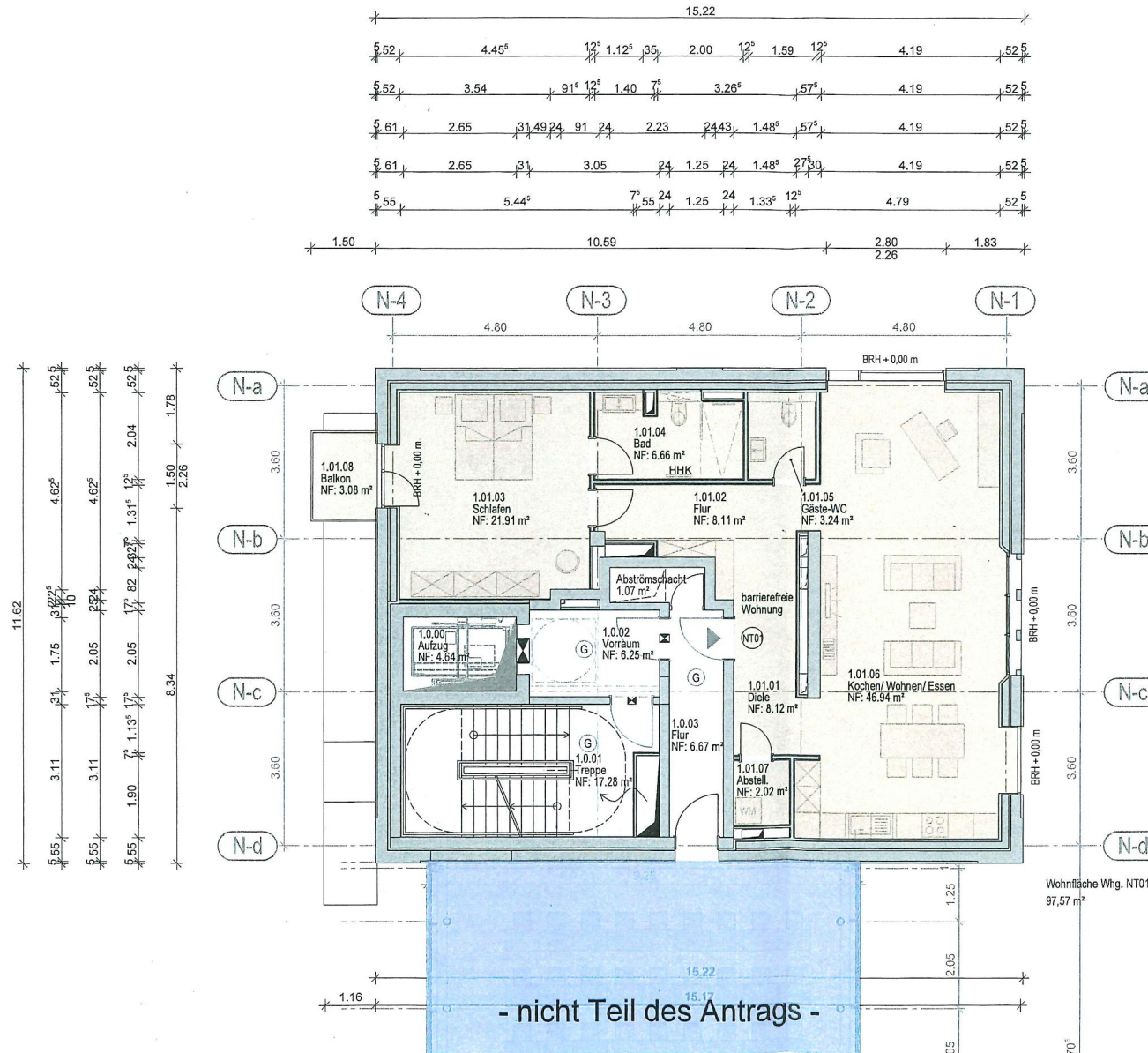


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

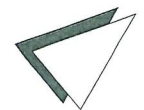
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Planarstellung Nordturm 2.OG - Whg. 02	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 845	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Karl-Heinz Köhler D-24104 Sankt Peter Telefon 0431 24 79 89 Fax 0431 24 79 89 www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	--

Anlage Nr. 7
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i.H.
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum

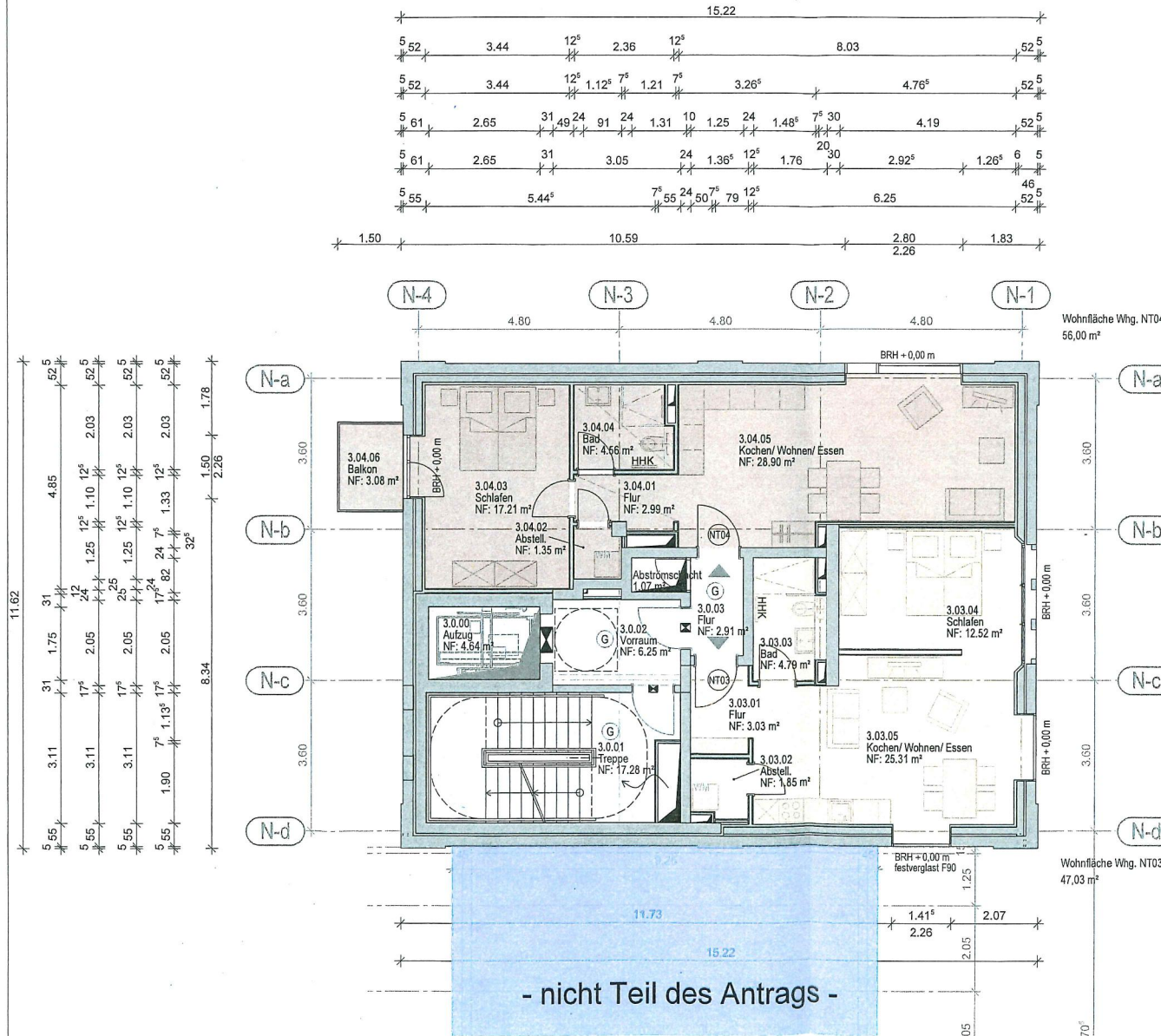


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

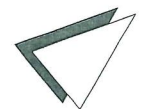
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Nordturm 1.OG - Whg. 01	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 844	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro 23730 Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14 Tel: 04541 54 100-11 Fax: 04541 54 100-12 E-Mail: info@koehler-architektur.de www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	---	---	--	--	---	--

Anlage Nr. 8
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i.H.
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde



NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum

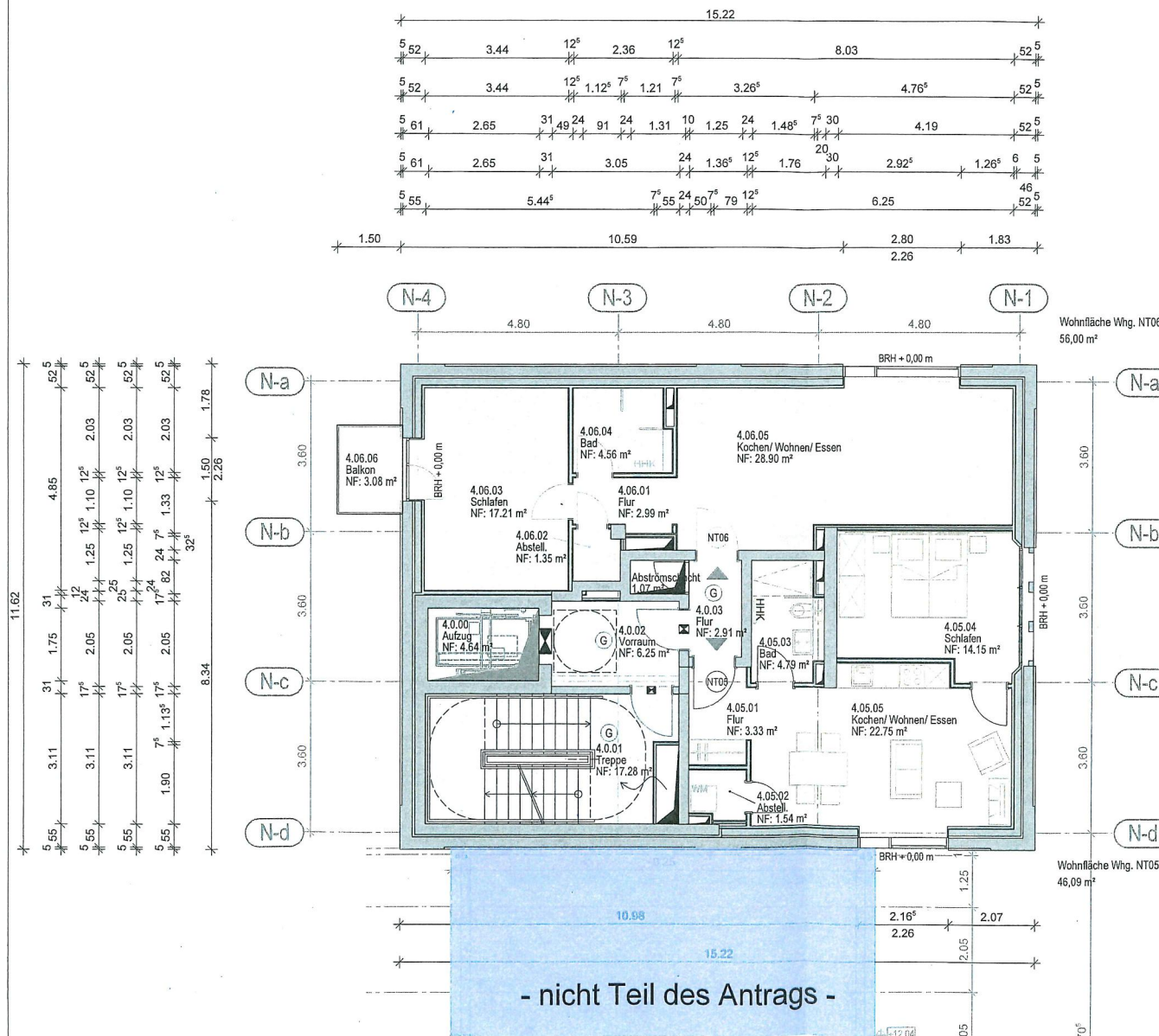


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

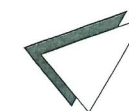
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Planendarstellung Nordturm 3.OG - Whg. 03 / 04	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 846	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Karl-Heinz Köhler Friedrichstraße 10 23055 Sierke Tel.: 04531 2200-0 Fax: 04531 2200-1 www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	--

Anlage Nr. 9
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde



NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum

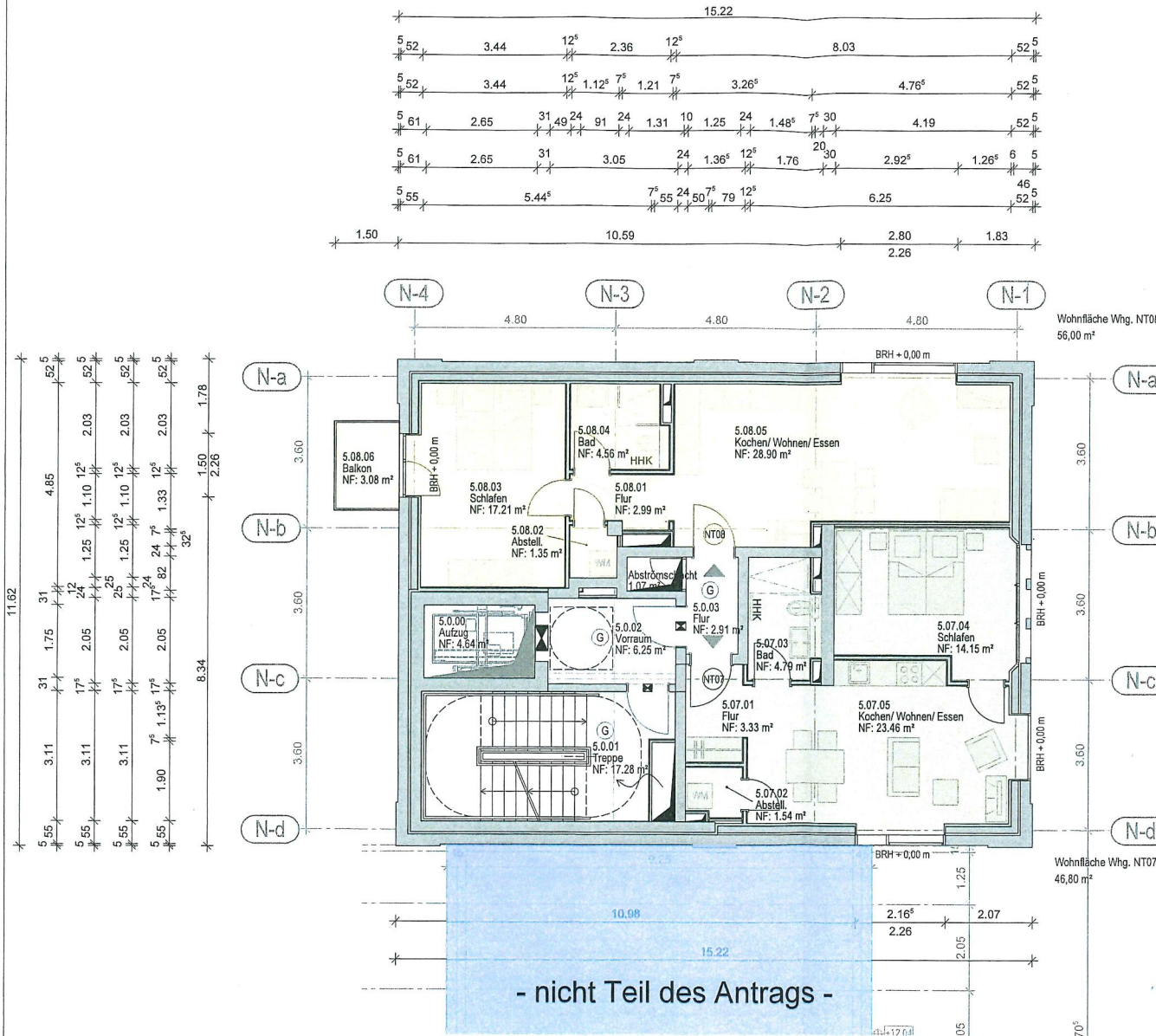


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH. Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Nordturm 4.OG - Whg. 05 / 06	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 847	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER architekturbüro Karl-Liebknecht-Str. 11 23055 Neustadt i. Holstein Tel: 04541 22 11 11 www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	--	--	--	---------------------------------	--------------------------------------	---

Anlage Nr. 10
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum

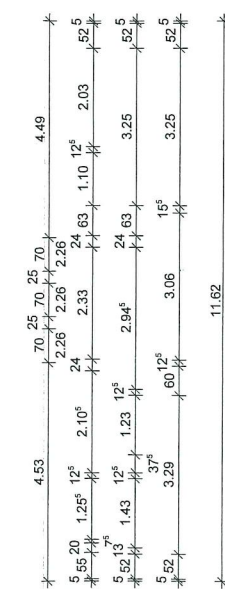
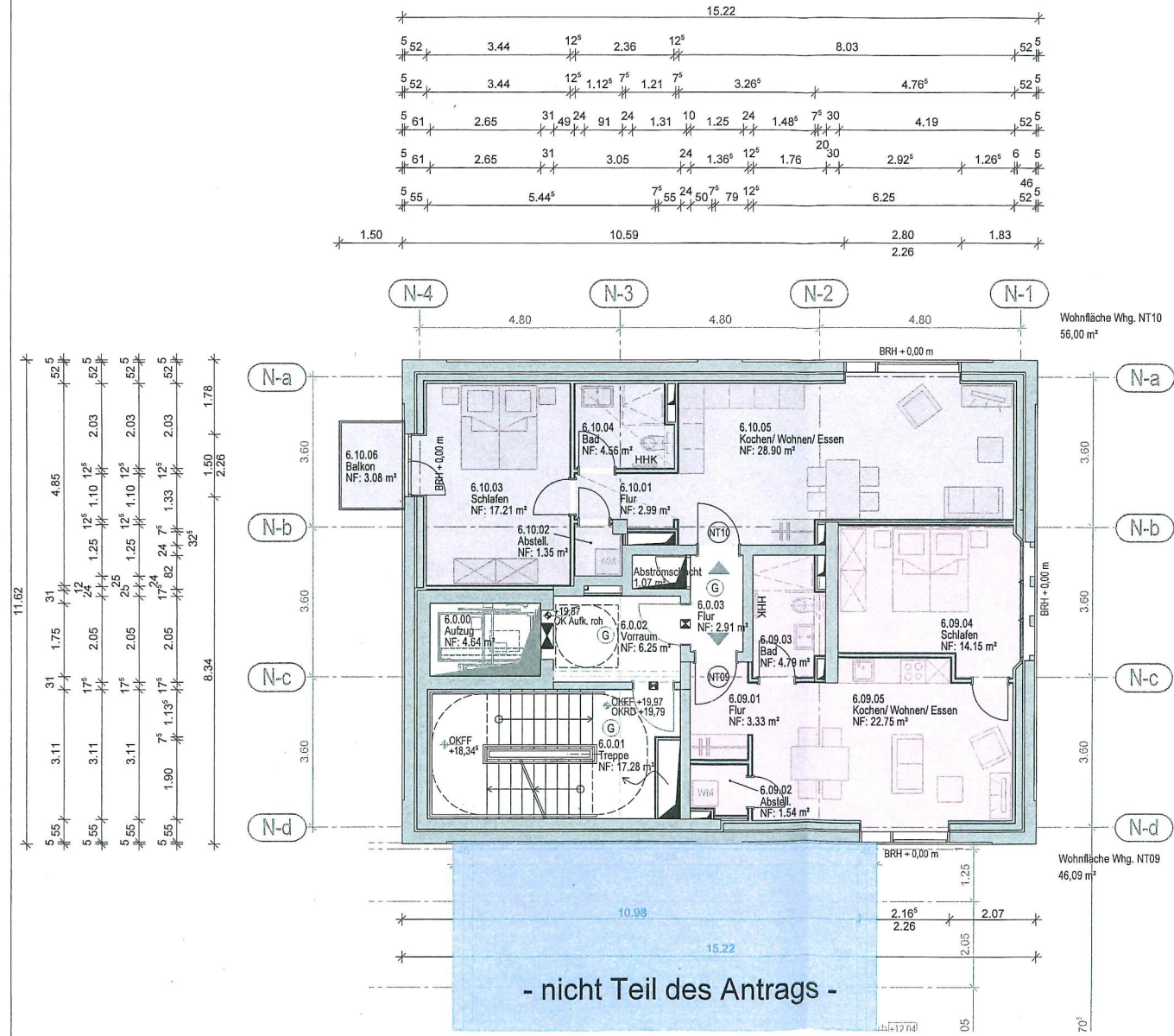
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Nordturm 5.OG - Whg. 07 / 08	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 848	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Karl-Liebknecht-Str. 10 23111 Neustadt i. Holstein Tel: 04541 34 899-0 Fax: 04541 34 899-1 www.koehler-architekten.de
--------------------------------	--	---	--	--	---------------------------------	--------------------------------------	--

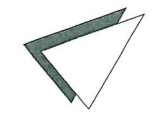
Allplan 2023

Anlage Nr. 11
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i.H.
Der Bürgermeister
- Untere Baugleichheitsbehörde -



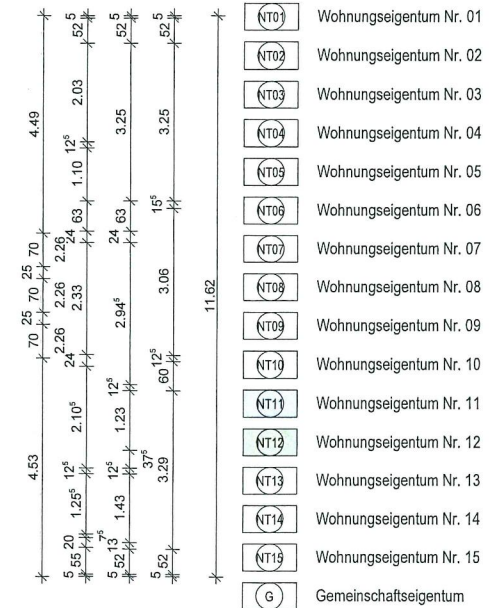
- (NT01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (NT02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (NT03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (NT04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (NT05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (NT06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (NT07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (NT08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (NT09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (NT10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (NT11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (NT12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (NT13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (NT14) Wohnungseigentum Nr. 14
- (NT15) Wohnungseigentum Nr. 15
- (G) Gemeinschaftseigentum



Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Planendarstellung Nordturm 6.OG - Whg. 09 / 10	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 849	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KÖHLER Architekturbüro Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg www.koehler-architektur.de Allplan 2023
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	--

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



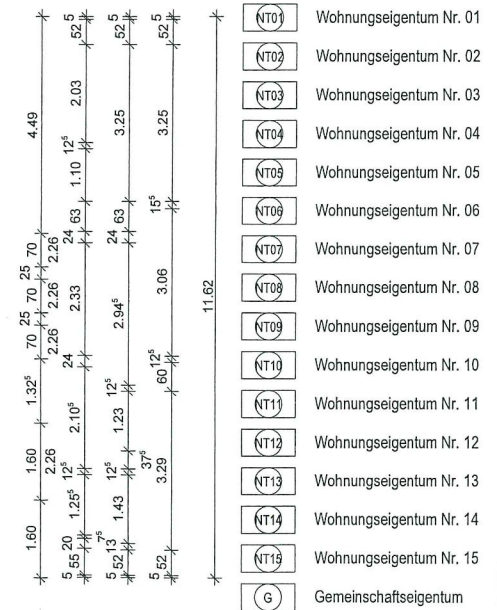
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Nordturm 7.OG - Whg. 11 / 12	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 850	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	 Stadtplatz 1 23730 Neustadt i.H. Tel. 0451 34 99 88 Fax 0451 34 99 89 E-Mail: koehler@koehler-architect.com Web: www.koehler-architect.com
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	---

KÖHLER
Architekturbüro

Dorfstraße 10 22720 Sinsdorf/Bage
T: 04361 54 999 89 F: 04361 54 999 89
mail: info@koehler-buero-architekten.de
web: www.architekturbuero-koehler.de

Allplan 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg
--------------------------------	--	---

Plandarstellung	Planungsstand
Nordturm	Antrag auf
8.OG - Whg. 13 / 14	Abgeschlossenheit

Gezeichnet
hill
Plan: 851

Datum
23.02.2023
Maßstab 1:100



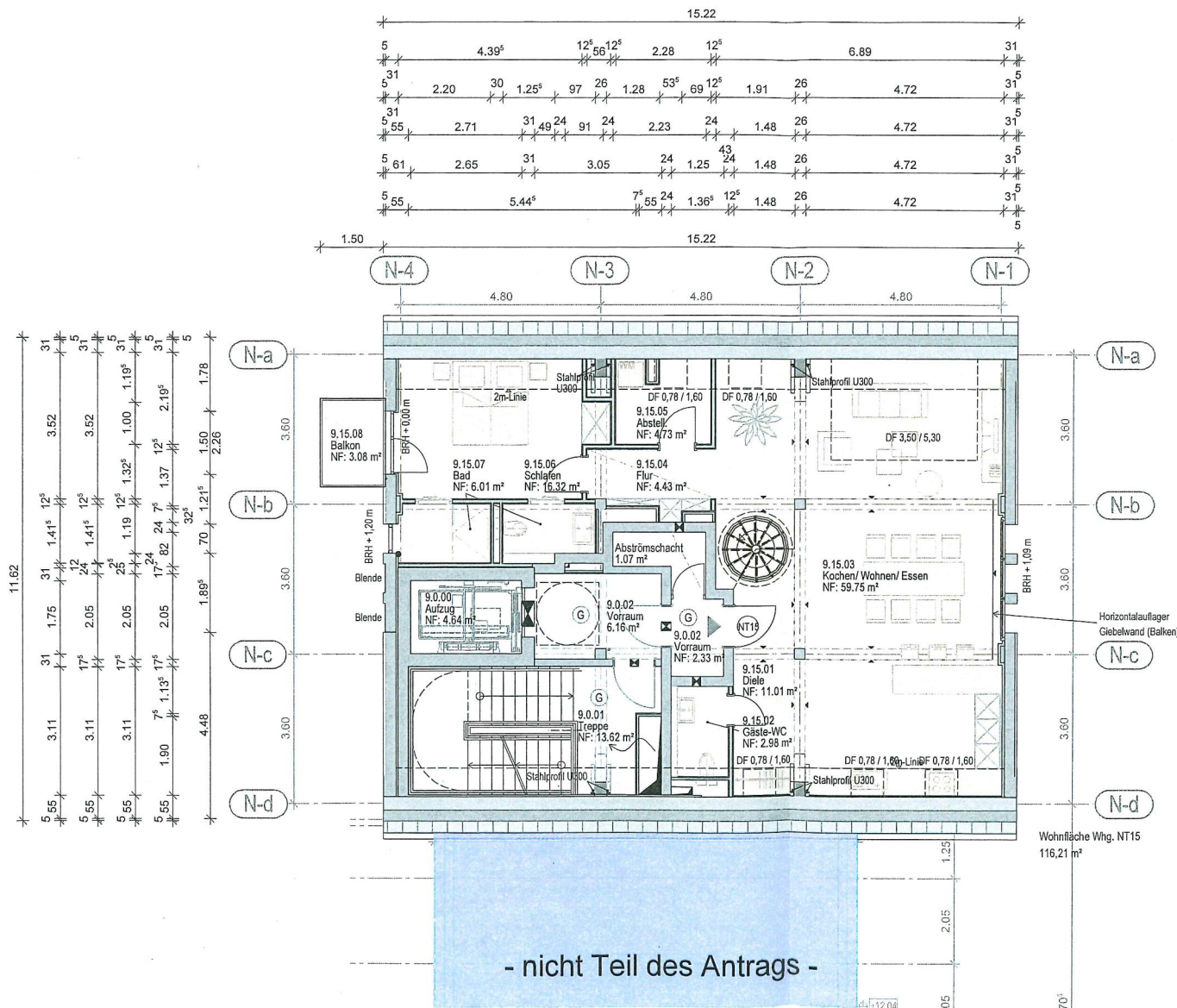
KÖHLER
Architekturbüro

Dorfstraße 10 22725 Sierksdorf/Booge
T: 04261 54 979 88 F: 04261 54 979 89
info@koehler-architekten.de koehler.de
web: www.koehler-architekten.de koehler.de

Allplan 2023

Anlage Nr. 14
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i.H.
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



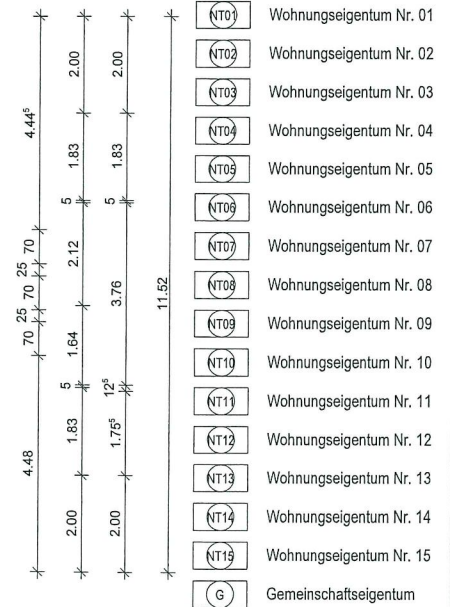
NT01	Wohnungseigentum Nr. 01
NT02	Wohnungseigentum Nr. 02
NT03	Wohnungseigentum Nr. 03
NT04	Wohnungseigentum Nr. 04
NT05	Wohnungseigentum Nr. 05
NT06	Wohnungseigentum Nr. 06
NT07	Wohnungseigentum Nr. 07
NT08	Wohnungseigentum Nr. 08
NT09	Wohnungseigentum Nr. 09
NT10	Wohnungseigentum Nr. 10
NT11	Wohnungseigentum Nr. 11
NT12	Wohnungseigentum Nr. 12
NT13	Wohnungseigentum Nr. 13
NT14	Wohnungseigentum Nr. 14
NT15	Wohnungseigentum Nr. 15
G	Gemeinschaftseigentum



Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Planendarstellung Nordturm 9.OG - Whg. 15	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 852	Datum 23.02.2023 Maßstab 1:100	KOHLER ArchitekturBüro Kohlertor 1, 23558 Rendsburg Telefon: 0431 34 99 99, Fax: 0431 34 99 99 www.koehler-architektur.de
--------------------------------	--	---	---	--	--	---	--

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg
--------------------------------	--	---

Gezeichnet	Datum
hill	23.02.2023
Plan: 853	Maßstab 1:100



KÖHLER
Architekturbüro

Dorfstraße 10 23720 Sierksdorf/Rügen
T. 04541 54 919 81 F. 04546 54 999 89
E-Mail: info@koehler-architektur.de koehler.de
Web: www.koehler-architektur.de

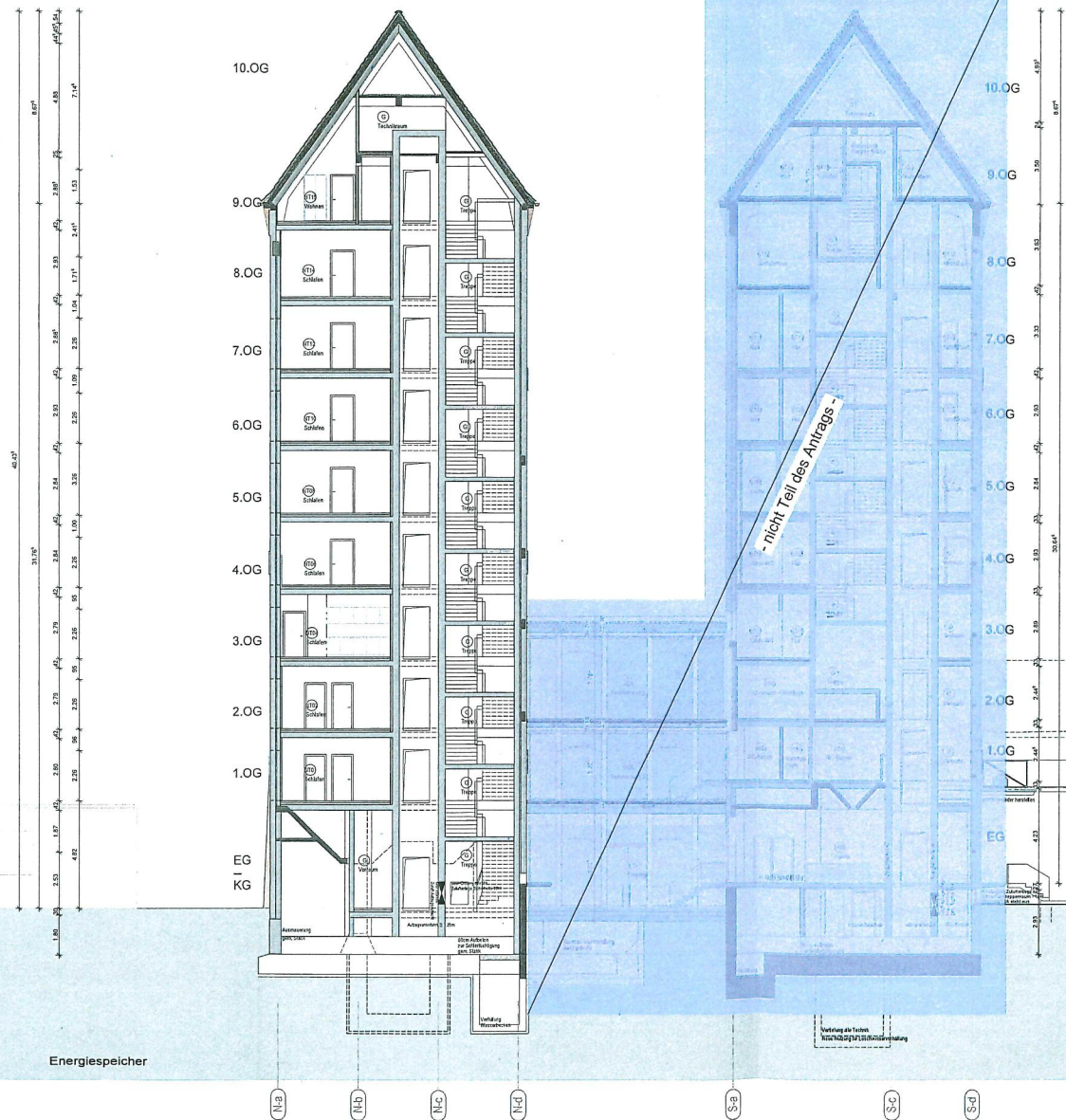
Allplan 2023

Anlage Nr. 16
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Neubau Energiespeicher
- nicht Teil des Bauantrags -



Neubau mit Brücke
(geplant). Bauantrag
folgt gesondert.

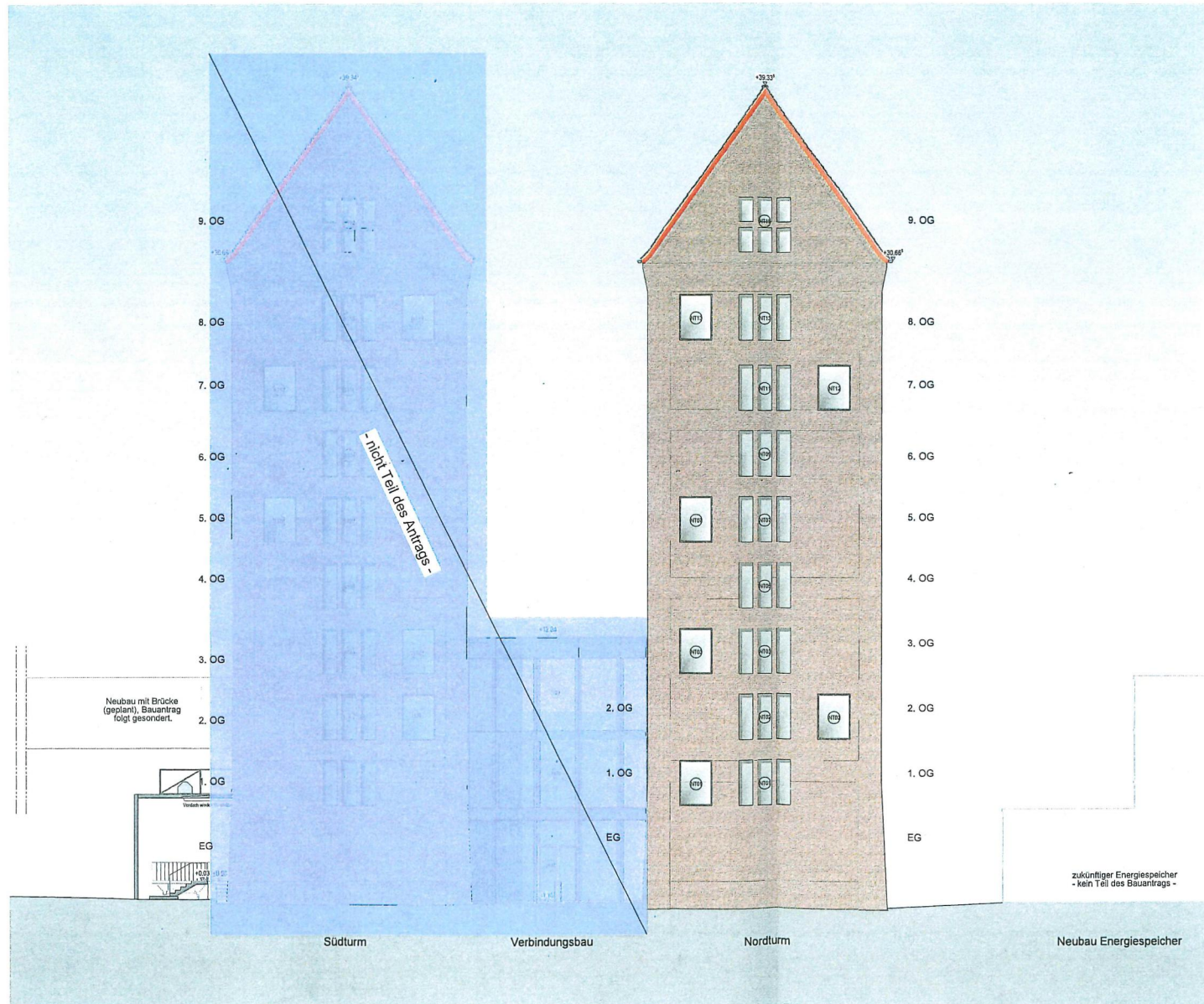
Getreidebrücke

Planung KÖHLER Architekturbüro Dürckwalle 16 23730 Rendsburg-Altena T: 04341 54 999 88 F: 04341 54 999 89 email: info@koehlerarchitektur.de koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Besitzer Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planderklärung Schnitt A-A	
Projekt-Nr. 21-06-01	Geschützt Hill	Datum 23.02.2023	Blatt-Nr. 880
			Skala 1:100

Der Planentwurf ist Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 17
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

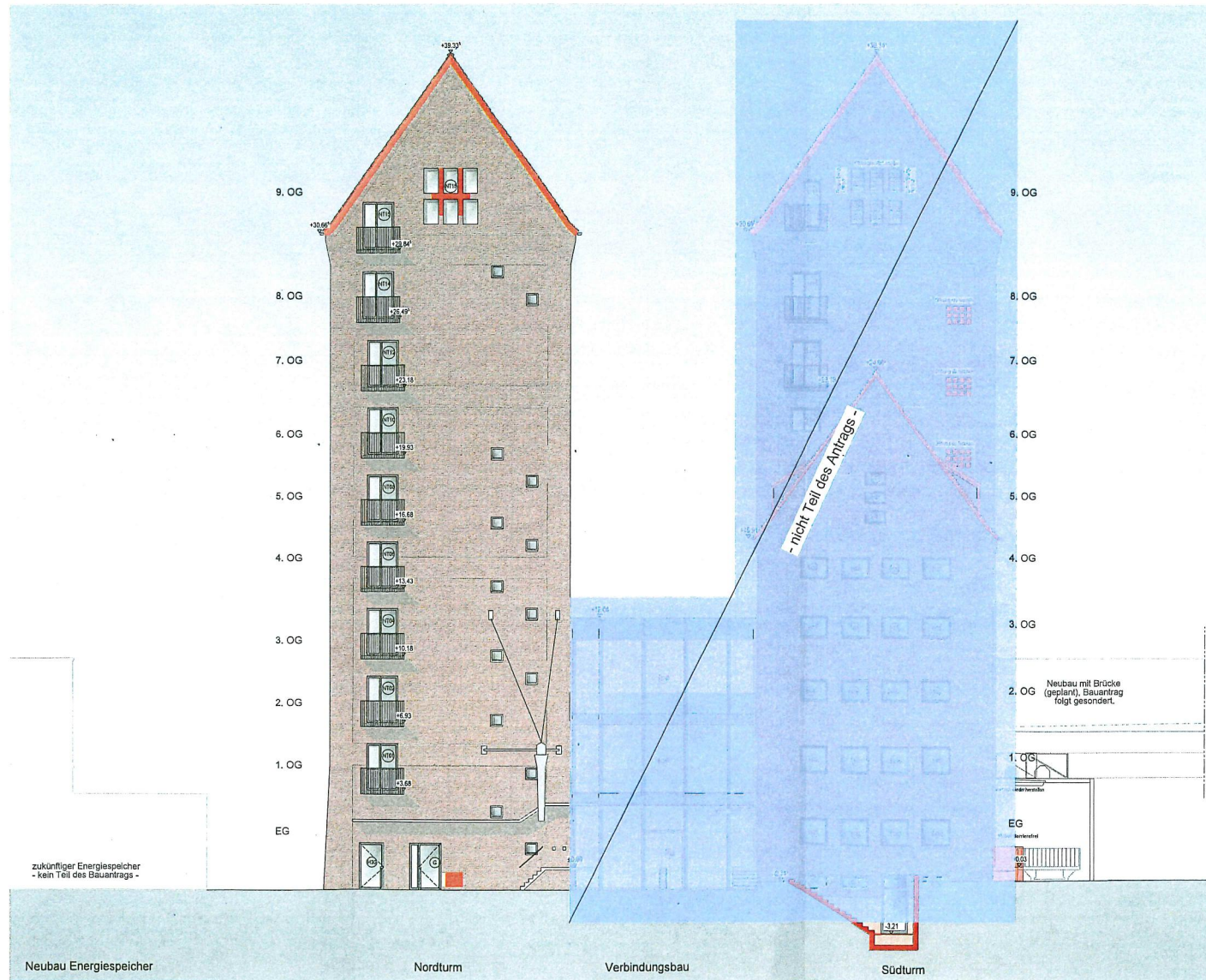
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde



Planung KÖHLER Architekturbüro Briefstraße 15 23730 Tinschdorf/Holst T. 04241 54 999 88 - F. 04241 54 999 89 mail: koehler@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift: _____		Unterschrift: _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung Ansicht Nord-Ost	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 23.02.2023	Blatt-Nr. 883
			Maßstab 1:100
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.			

Anlage Nr. 18
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt/Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde

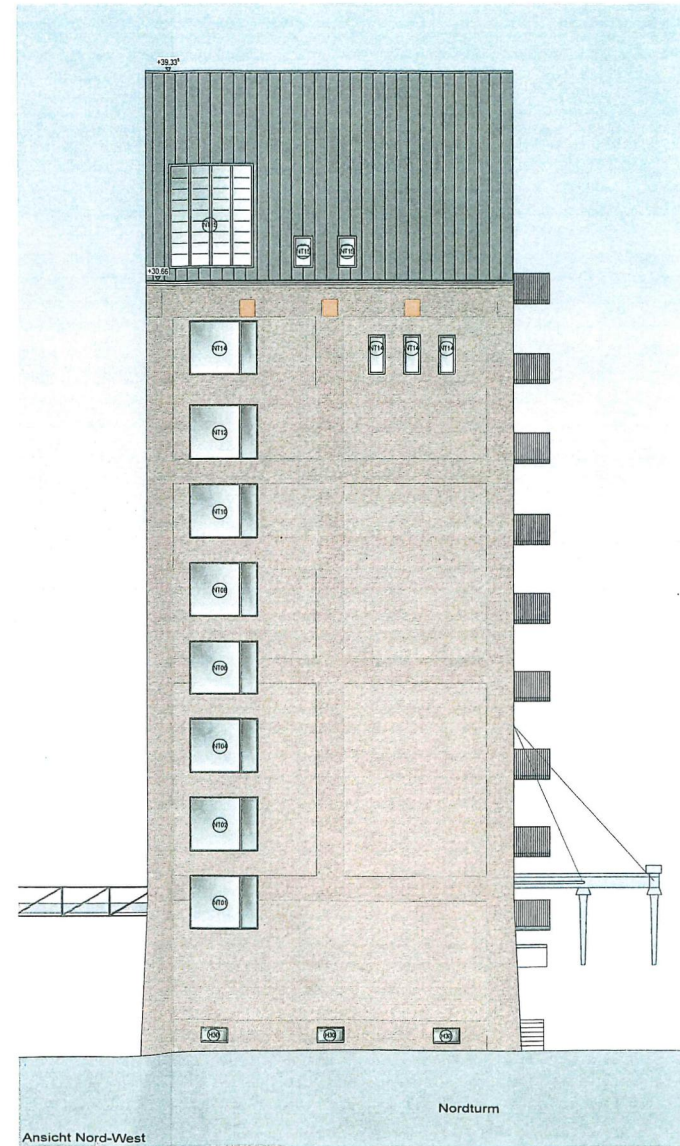
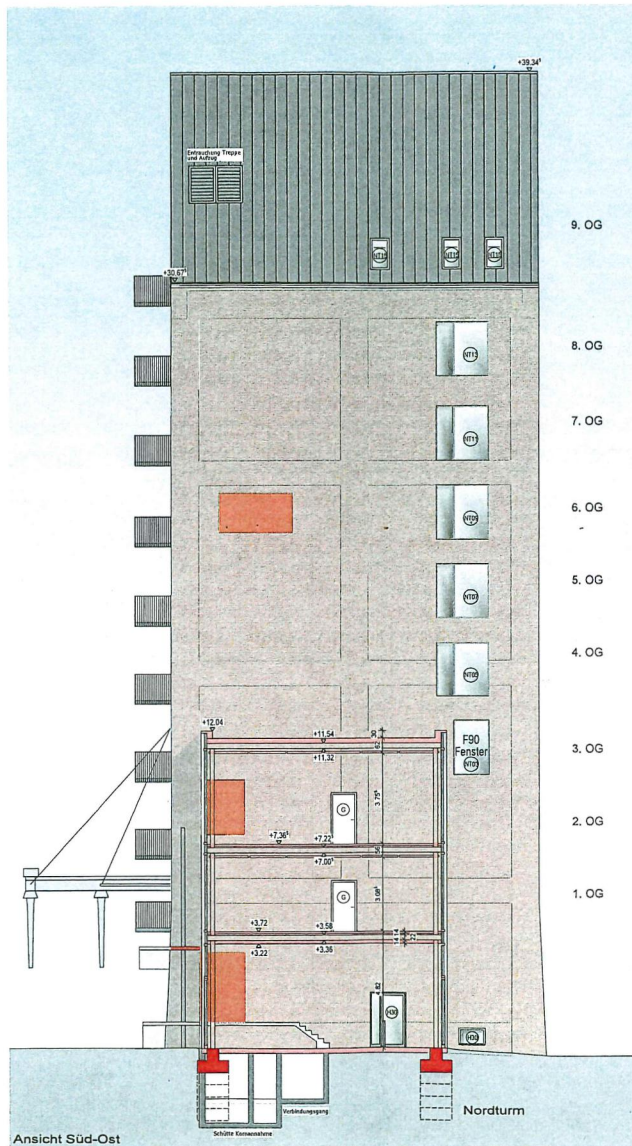


Planung  Dorfstraße 18 23730 Neustadt/Holstein Telefon 0454 14 979 40 0454 14 979 80 www.koehlerarchitektur.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift [Signature]		Unterschrift [Signature]	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung Ansicht Süd-West	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 23.02.2023	Blatt-Nr. 885
			Maßstab 1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 19
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde



Planung KÖHLER Architekturbüro Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein T: 04541 24 999 88 F: 04541 24 999 89 e: koehler@architekturbuero-koehler.de w: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme		Planerstellung Ansicht Ost + West (Nordturm)	
Beauftragter Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein		Blatt-Nr. 887	
Projekt-Nr. 21-06-01		Datum 23.02.2023	
Gezeichnet Hill		Stab-Nr. 1:100	

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.