

Stadt Neustadt in Holstein

Der Bürgermeister



Stadtverwaltung • Am Markt 1 • 23730 Neustadt in Holstein

Einwurfeinschreiben

HMD Entwicklungsgesellschaft
Neustadt mbH
Herrn Mike Hemmerich
Kaiserstraße 26
24768 Rendsburg

31 - Untere Bauaufsicht

Mein Zeichen 31-22159/2023
Auskunft erteilt Frau Matulat
Telefon +49 (4561) 619-440
E-Mail kmatulat@stadt-neustadt.de
Anschrift Kirchhofsallee 2
23730 Neustadt in Holstein

Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung Sparkasse Holstein
BIC NOLADE21HOL
IBAN DE67 2135 2240 0081 4108 54

Neustadt in Holstein, den 10.05.2023

Vorhaben:
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauort: Neustadt in Holstein,
Straße / Nr.: Bahnhofstraße 14a
Gemarkung: Neustadt
Flur: 13
Flurstück(e): 572

**Aufgrund Ihres Antrages vom 06.04.2023
auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ergeht folgende**

Bescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15. März 1951

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (Anlage Nr. 1 bis Nr. 17),
mit H01 bis H29 bezeichneten Wohnungen,
mit H30 bezeichnete Gewerbeeinheit und
mit G bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Gemeinschaftsräume / Betriebsräume,
in dem bestehenden, umzubauenden Gebäude auf dem Grundstück in Neustadt in Holstein,
Bahnhofstraße 14a, Gemarkung Neustadt, Flur 13, Flurstück 572, Grundbuch von
Neustadt in Holstein, Blatt 1213 sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs. 2 / § 32 Abs. 1 des Wohnungseigentums-
gesetzes. Eine Teilungsgenehmigung nach § 22 BauGB ist nicht erforderlich.

Im Auftrage

Matulat



Antragsteller(in)		
Name, Vorname bzw. Firma HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH, Mike Hemmerich		Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		Telefax ¹
PLZ, Ort 24768 Rendsburg		E-Mail ¹
Bauaufsichtsbehörde Stadtbauamt Stadt Neustadt in Holstein untere Bauaufsicht Kirchhofsallee 2 23730 Neustadt in Holstein		Raum für Vermerke der unteren Bauaufsichtsbehörde
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) Ich/Wir beantrage(n) eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Bei diesem Antrag handelt es sich um einen ☒ Erstantrag. ☐ Nachtragsantrag.		
Grundstückseigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Kostenträger(in)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Grundstücksangaben		
Gemarkung Neustadt in Holstein	Flur-Nr. 13	Flurstücks-Nr(n).
Grundbuch von Neustadt in Holstein	Band -	Blatt 1213
Straße, Haus-Nr. Bahnhofstraße 14a		PLZ, Ort 23730 Neustadt in Holstein
Dem Antrag sind in <u>3</u> -facher Ausfertigung (mindestens dreifach) folgende Anlagen beigelegt, die den tatsächlichen Gegebenheiten bzw. den genehmigten Bauvorlagen entsprechen: 1. Lageplan im Maßstab 1:500 (Stellplatzzuordnung wird empfohlen) 2. Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100 (vom Keller bis zum Spitzboden) 3. Schnittzeichnungen im Maßstab 1:100 4. Sämtliche Ansichtszeichnungen im Maßstab 1:100 In den Bauzeichnungen sind die Nutzungen der Räume angegeben (z.B. Küche) und alle einander zugeordneten Räume und Gebäudeteile mit der gleichen Nummer gekennzeichnet.		
Unterschrift(en) mit Datum		
Antragsteller(in) 06.04.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH	Kostenträger(in), wenn nicht Antragsteller(in)	Eigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r) 06.04.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
¹ Angabe freiwillig		

Bauvorhaben: Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme
Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt in Holstein

Antragsteller: HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg

Antrag auf Abgeschlossenheit

Sackspeicher und Verbindungsbau (Berechnung nach DIN 277)

gewerbliches Wohnen H01	NRF
Nutzfläche	20,06 m ²
gewerbliches Wohnen H02	NRF
Nutzfläche	46,89 m ²
gewerbliches Wohnen H03	NRF
Nutzfläche	25,30 m ²
gewerbliches Wohnen H04	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H05	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H06	NRF
Nutzfläche	25,14 m ²
gewerbliches Wohnen H07	NRF
Nutzfläche	28,65 m ²
gewerbliches Wohnen H08	NRF
Nutzfläche	48,14 m ²
gewerbliches Wohnen H09	NRF
Nutzfläche	25,30 m ²
gewerbliches Wohnen H10	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H11	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²

gewerbliches Wohnen H12	NRF
Nutzfläche	25,23 m ²
gewerbliches Wohnen H13	NRF
Nutzfläche	15,68 m ²
gewerbliches Wohnen H14	NRF
Nutzfläche	19,77 m ²
gewerbliches Wohnen H15	NRF
Nutzfläche	48,14 m ²
gewerbliches Wohnen H16	NRF
Nutzfläche	25,30 m ²
gewerbliches Wohnen H17	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H18	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H19	NRF
Nutzfläche	25,24 m ²
gewerbliches Wohnen H20	NRF
Nutzfläche	15,68 m ²
gewerbliches Wohnen H21	NRF
Nutzfläche	19,77 m ²
gewerbliches Wohnen H22	NRF
Nutzfläche	48,14 m ²
gewerbliches Wohnen H23	NRF
Nutzfläche	25,30 m ²
gewerbliches Wohnen H24	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²
gewerbliches Wohnen H25	NRF
Nutzfläche	24,94 m ²

gewerbliches Wohnen H26

Nutzfläche NRF 25,23 m²

**gewerbliches Wohnen H27,
Seminarraum**

	NRF	Technikfläche (nur für Wartung)
Nutzfläche	217,72 m ²	46,88 m ²

**gewerbliches Wohnen H28,
Seminarraum 1**

Nutzfläche NRF 87,53 m²

**gewerbliches Wohnen H29,
Seminarraum 2**

Nutzfläche NRF 87,53 m²

Gewerbeeigentum H30

(Berechnung nach DIN 277)

Kellergeschoss

Nutzfläche NRF 10,46 m²

Erdgeschoss

Nutzfläche NRF 288,53 m²

1. Obergeschoss

Nutzfläche NRF 5,73 m²

2. Obergeschoss

Nutzfläche NRF -

3. Obergeschoss

Nutzfläche NRF -

4. Obergeschoss

Nutzfläche NRF -

5. Obergeschoss

Nutzfläche NRF -

gesamt

304,72 m²

Gemeinschaftseigentum

(Berechnung nach DIN 277)

Kellergeschoss

Nutzfläche NRF 98,61 m²

Erdgeschoss

Nutzfläche NRF 162,92 m²

1. Obergeschoss

Nutzfläche NRF 55,25 m²

2. Obergeschoss

Nutzfläche NRF 57,70 m²

3. Obergeschoss	NRF
Nutzfläche	49,62 m ²
4. Obergeschoss	NRF
Nutzfläche	49,78 m ²
5. Obergeschoss	NRF
Nutzfläche	37,01 m ²

gesamt	<u>510,89 m²</u>
---------------	------------------------------------

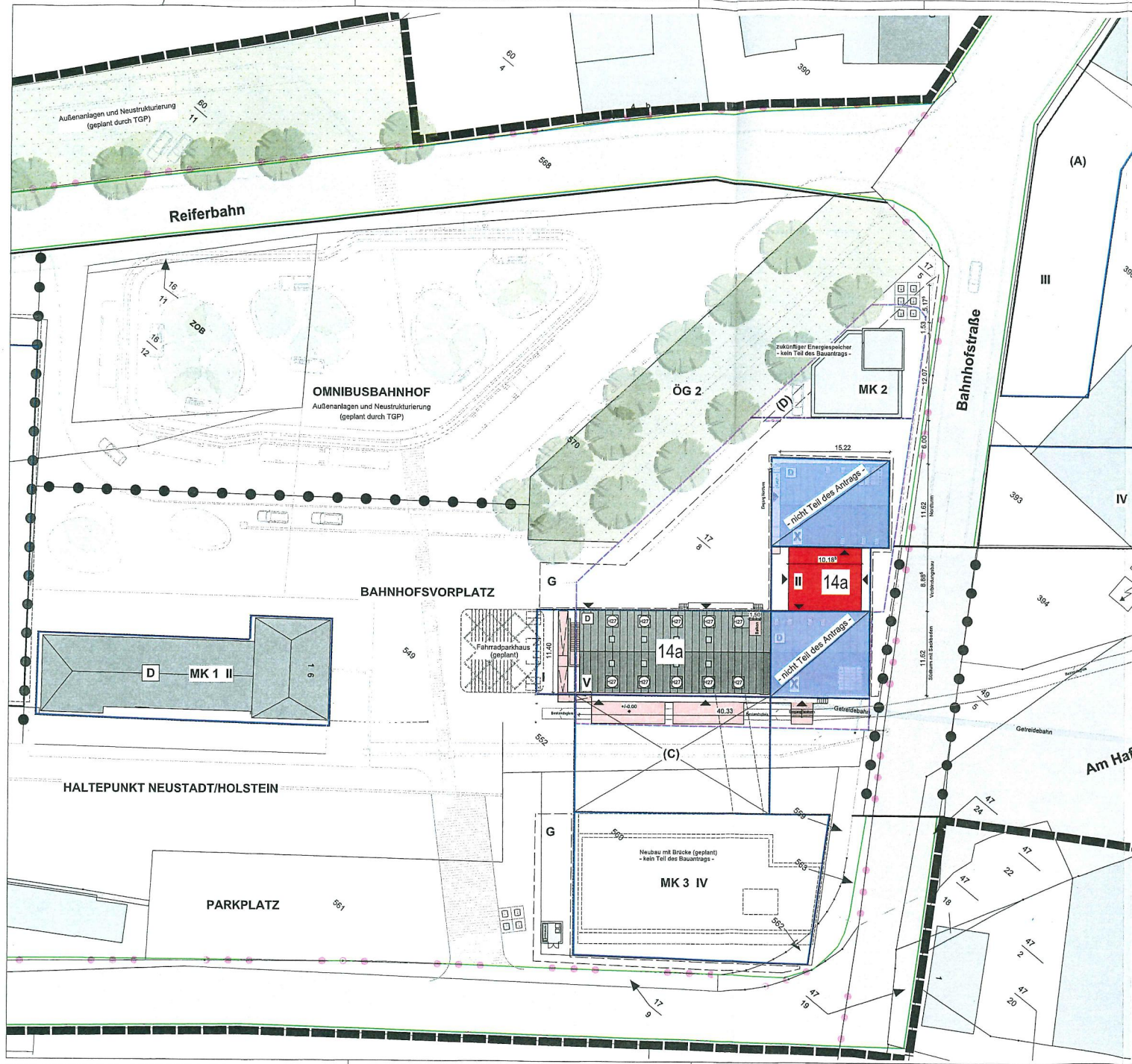
<u>Kellerräume für</u>	
<u>Wohnungen im Nordturm</u>	(Berechnung nach DIN 277)

NK01	5,04 m ²
NK02	5,13 m ²
NK03	5,10 m ²
NK04	5,08 m ²
NK05	5,09 m ²
NK06	5,10 m ²
NK07	5,11 m ²
NK08	4,94 m ²
NK09	4,75 m ²
NK10	5,04 m ²
NK11	5,11 m ²
NK12	5,02 m ²
NK13	5,11 m ²
NK14	5,10 m ²
NK15	5,06 m ²
	<u>75,78 m²</u>

<u>Kellerräume für</u>	
<u>Wohnungen im Südturm</u>	(Berechnung nach DIN 277)

SK01	3,15 m ²
SK02	3,34 m ²
SK03	5,08 m ²
SK04	3,93 m ²
SK05	5,02 m ²
SK06	3,73 m ²
SK07	5,06 m ²
SK08	3,61 m ²
SK09	5,04 m ²
SK10	3,39 m ²
SK11	5,05 m ²
SK12	5,07 m ²
	<u>51,47 m²</u>

<u>Übersicht Sackspeicher:</u>		
gewerbliches Wohnen (H01 bis H29) Hostelzimmer + Seminarräume	1105,26 m²	NRF nach DIN 277
Gewerbeeigentum (H30)	304,72 m²	NRF nach DIN 277
Gemeinschaftseigentum	510,89 m²	NRF nach DIN 277
Kellerräume für Wohnungen im Nordturm	75,78 m²	NRF nach DIN 277
Kellerräume für Wohnungen im Südturm	51,47 m²	NRF nach DIN 277
Gesamt	<u>2048,12 m²</u>	



Anlage Nr. 2
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung Köhler Architektur Dorfstraße 10 23730 Eichenau T: 04541 34 99 99 F: 04541 34 99 99 info@koehler-architektur.de www.koehler-architektur.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 25 24768 Rendsburg	
Unterschrift _____		Unterschrift _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Baunr. Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planstellung Lageplan Sackspeicher	
Projektdat.	Gerechnet	Datum	Blatt-Nr.
21-06-01	Hill	06.04.2023	870
			Maßstab 1:250

Anlage Nr. 3
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

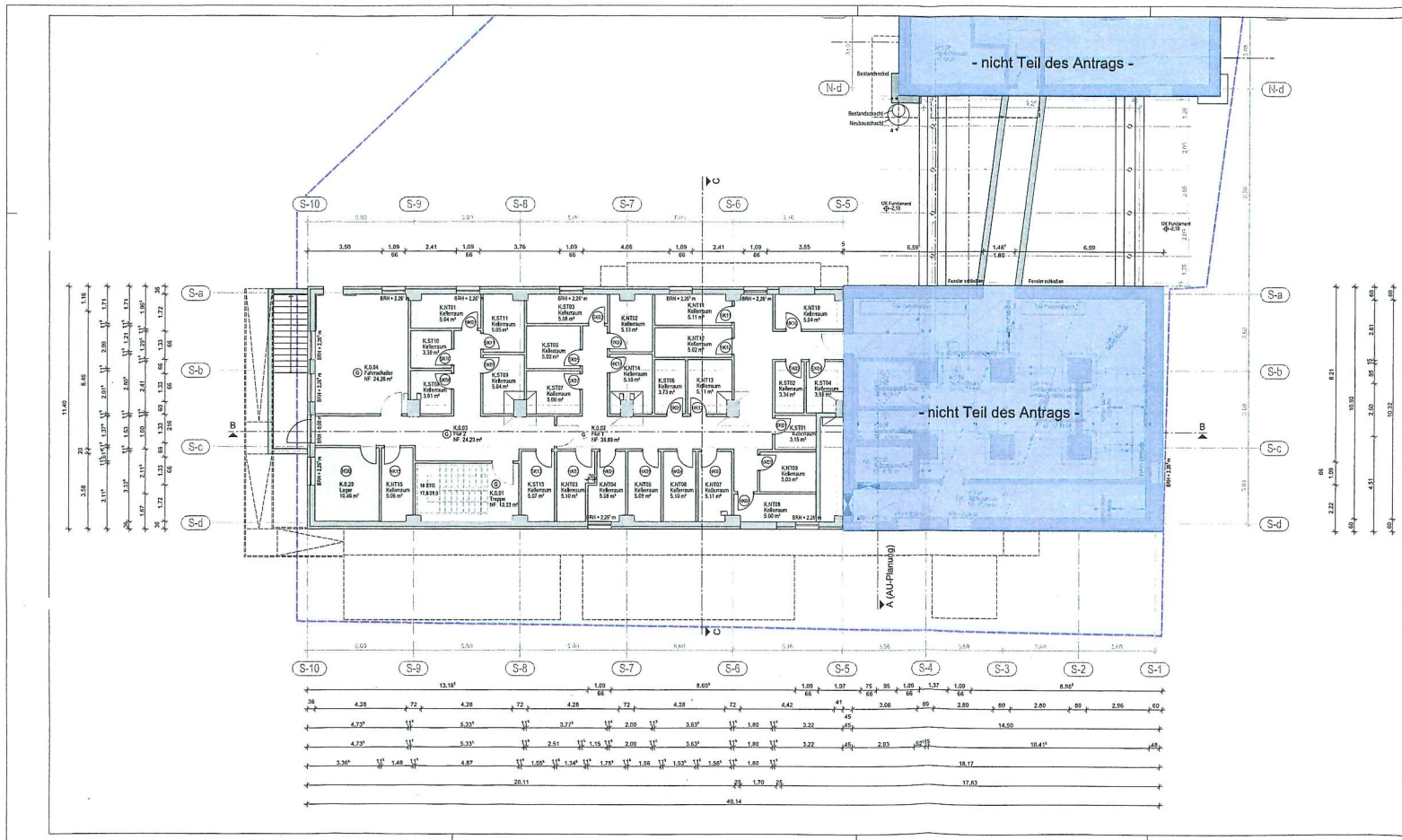


(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(17)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(102)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(118)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(103)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(119)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(104)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(120)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(105)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(121)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(106)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(122)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(107)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(123)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(108)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(124)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(109)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(125)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(110)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(126)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(111)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(127)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(112)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(128)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(113)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(129)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(114)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(130)	Gewerbeigentum Nr. 30
(115)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(G)	Gemeinschaftseigentum
(116)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung KÖHLER Architekturbüro Büro: 018 24 999 00 23730 Neustadt in Holstein Tel: 04541 24 999 00 04541 24 999 01 eMail: koehler@koehler-architektur.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift: _____		Unterschrift: _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Baustell: Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand: Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung: Grundriss Kellergeschoss	
Projektdr.: 21-06-01	Gezeichnet: Hill	Datum: 06.04.2023	Blatt-Nr.: 871
		Maßstab: 1:100	

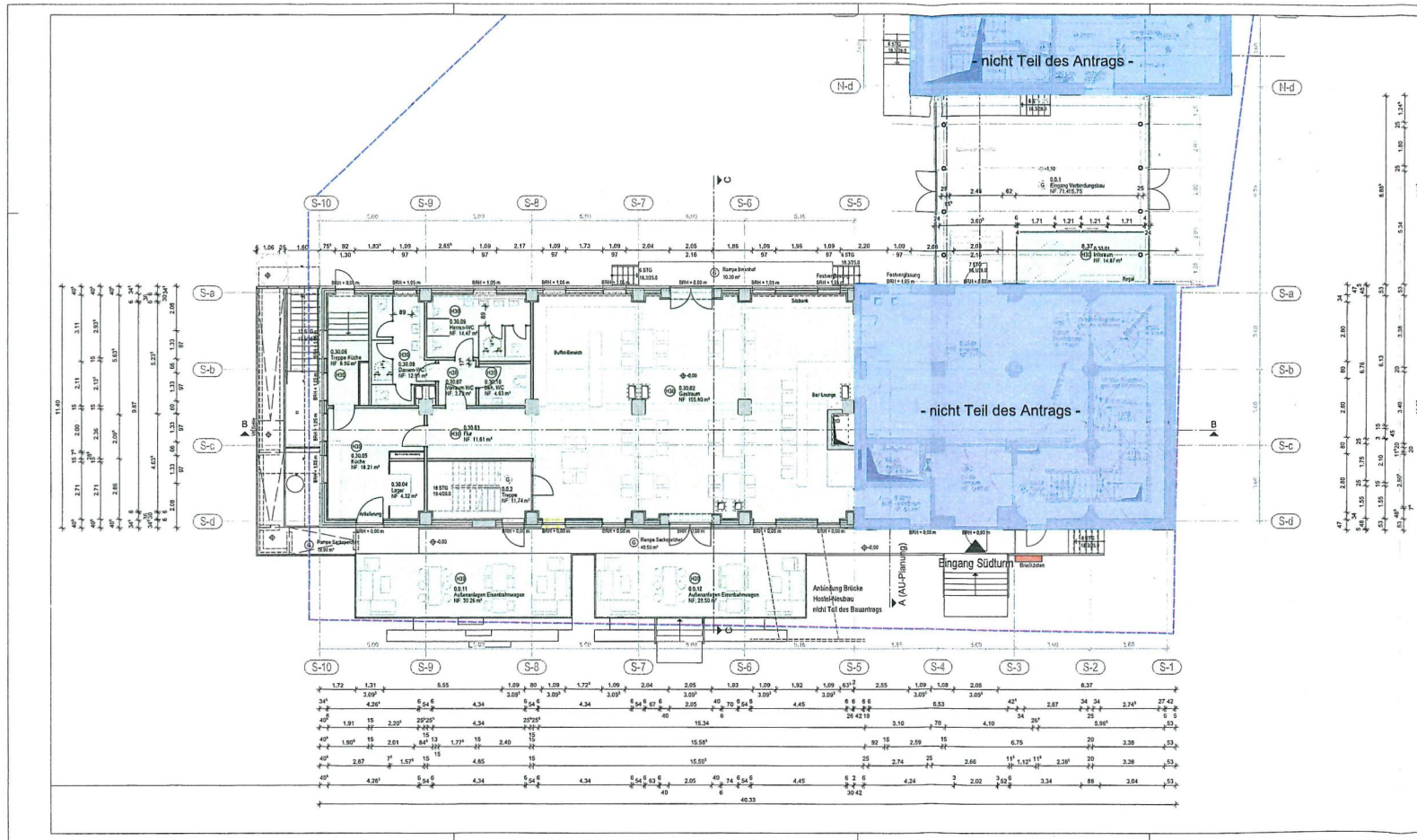
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Altplan 2023



Anlage Nr. 4
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

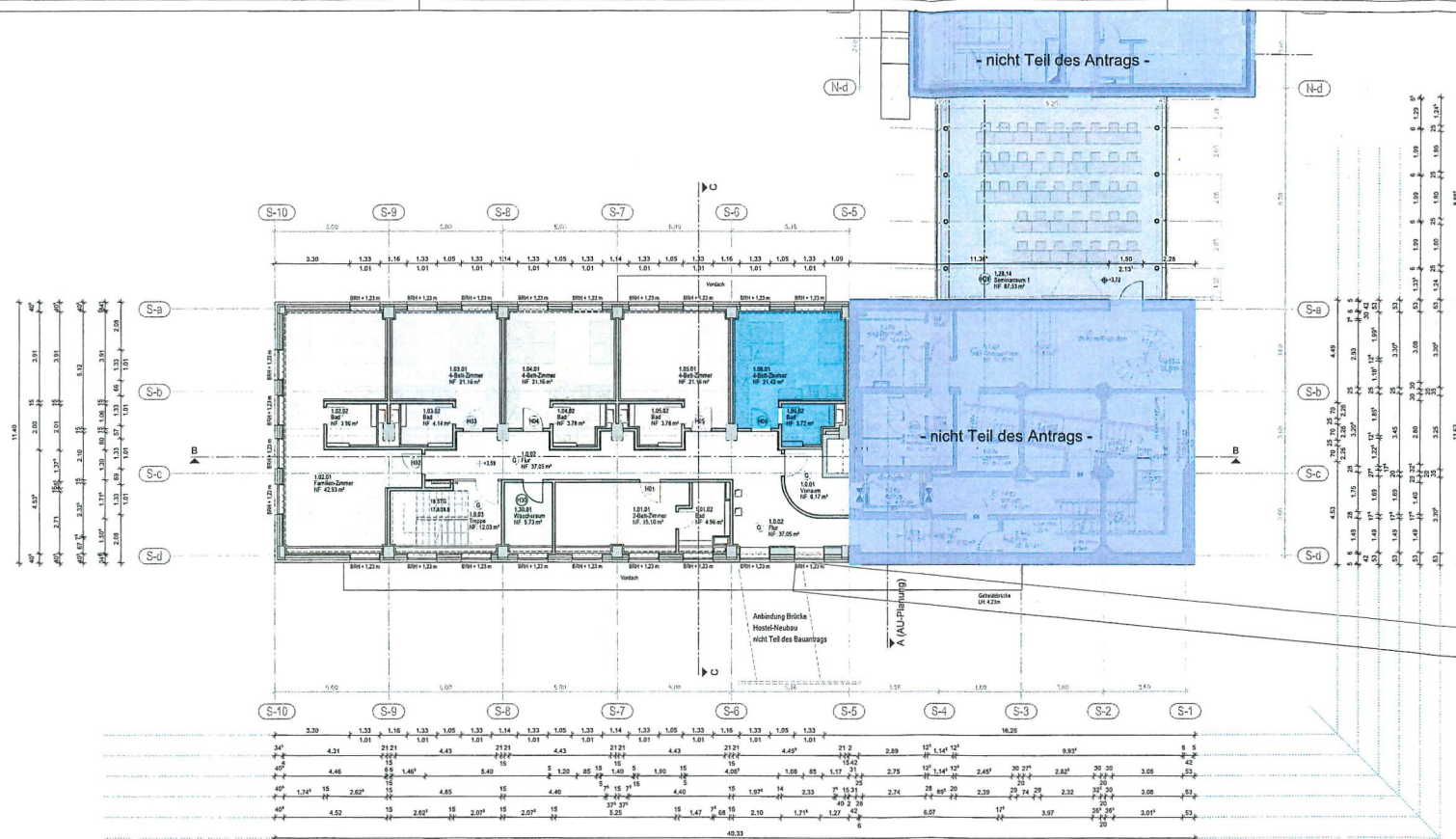


(101)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(111)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(102)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(119)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(103)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(119)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(104)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(120)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(105)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(121)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(106)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(122)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(107)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(123)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(108)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(124)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(109)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(125)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(110)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(126)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(111)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(127)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(112)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(128)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(113)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(129)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(114)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(130)	Gewerbebezug Nr. 30
(115)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(G)	Gemeinschaftseigentum
(116)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Neustadt in Holstein T: 04541 54 999 88 F: 04541 54 999 89 email: info@koehler-architektur.de www.koehler-architektur.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Bauort: Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Antrag auf Abgeschlossenheit Projekt-Nr.: 21-06-01 Gezeichnet: Hill Datum: 06.04.2023		Grundriss Erdgeschoss Blatt-Nr.: 872 Maßstab: 1:100	

Anlage Nr. 5
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

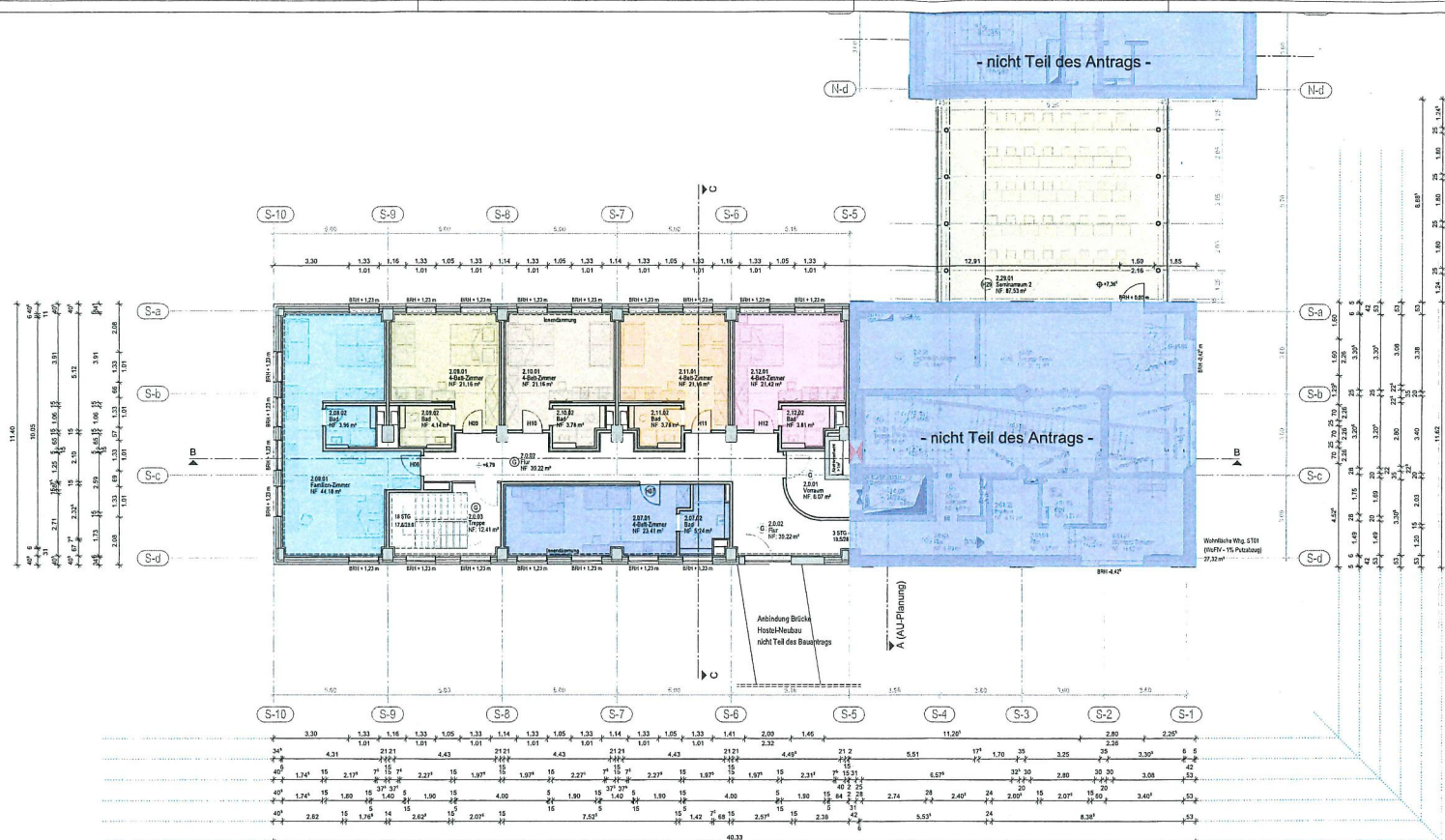


(101) gewerbliches Wohnen Nr. 01	(117) gewerbliches Wohnen Nr. 17
(102) gewerbliches Wohnen Nr. 02	(118) gewerbliches Wohnen Nr. 18
(103) gewerbliches Wohnen Nr. 03	(119) gewerbliches Wohnen Nr. 19
(104) gewerbliches Wohnen Nr. 04	(120) gewerbliches Wohnen Nr. 20
(105) gewerbliches Wohnen Nr. 05	(121) gewerbliches Wohnen Nr. 21
(106) gewerbliches Wohnen Nr. 06	(122) gewerbliches Wohnen Nr. 22
(107) gewerbliches Wohnen Nr. 07	(123) gewerbliches Wohnen Nr. 23
(108) gewerbliches Wohnen Nr. 08	(124) gewerbliches Wohnen Nr. 24
(109) gewerbliches Wohnen Nr. 09	(125) gewerbliches Wohnen Nr. 25
(110) gewerbliches Wohnen Nr. 10	(126) gewerbliches Wohnen Nr. 26
(111) gewerbliches Wohnen Nr. 11	(127) gewerbliches Wohnen Nr. 27
(112) gewerbliches Wohnen Nr. 12	(128) gewerbliches Wohnen Nr. 28
(113) gewerbliches Wohnen Nr. 13	(129) gewerbliches Wohnen Nr. 29
(114) gewerbliches Wohnen Nr. 14	(130) Gewerbebezugung Nr. 30
(115) gewerbliches Wohnen Nr. 15	(G) Gemeinschaftseigentum
(116) gewerbliches Wohnen Nr. 16	

Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 22320 Neustadt in Holstein T. 04541 54 999 85 F. 04541 24 999 85 mail: info@architekturbuero-koehler.de www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Antrag auf Abgeschlossenheit		Grundriss 1. Obergeschoss	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 873
		Maßstab 1:100	
Der Planhöf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.			

Anlage Nr. 6
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



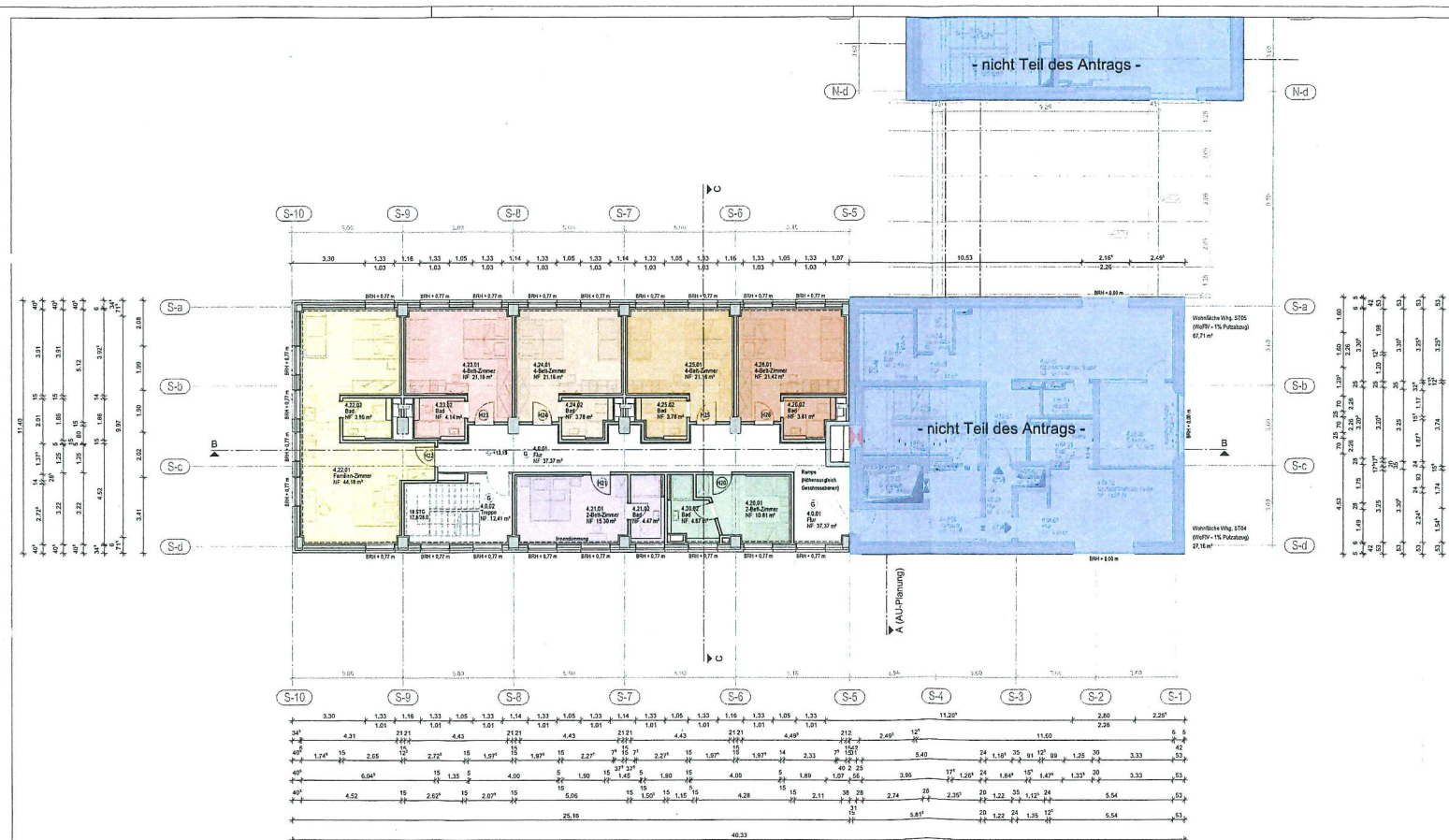
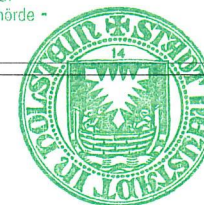
(101)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(111)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(102)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(112)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(103)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(113)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(104)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(114)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(105)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(115)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(106)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(116)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(107)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(117)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(108)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(118)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(109)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(119)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(110)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(120)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(111)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(121)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(112)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(122)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(113)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(123)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(114)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(124)	Gewerbebezug Nr. 30
(115)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(125)	Gemeinschaftseigentum
(116)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 13 22729 Stöckelberg T. 04541 54 999 88 F. 04541 24 999 89 email: koehler@koehlerarchitekten-buero.de www.koehlerarchitekten-buero.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Antrag auf Abgeschlossenheit Projektskizze, Gezeichnet, Datum 21-06-01 Hill 06.04.2023		Grundriss 2. Obergeschoss Blatt-Nr., Maßstab 874 1:100	



(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(11)	Gewerbeigentum Nr. 30
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(11)	Gewerbliches Wohnen Nr. 16
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 16	(11)	Gewerbliches Wohnen Nr. 17

Planung KÖHLER Architekturbüro Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein T: 04541 54 999 88 F: 04541 54 999 89 email: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift:		Unterschrift:	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Basis Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsgegenstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Fländerstellung Grundriss 3. Obergeschoss	
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.
21-08-01	Hill	06.04.2023	875
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.			Maßstab 1:100

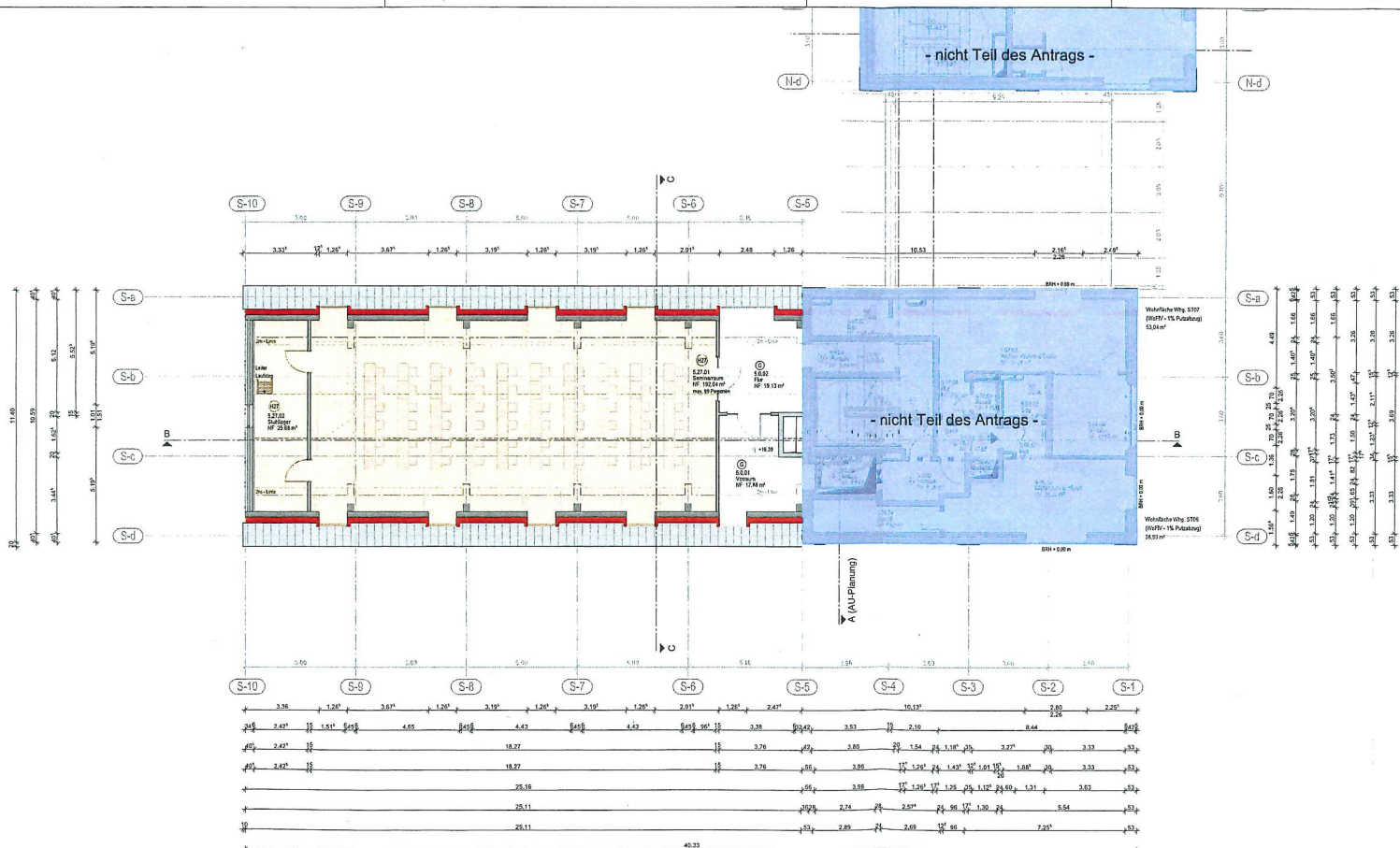


(40)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(417)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(402)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(418)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(403)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(419)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(404)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(420)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(405)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(421)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(406)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(422)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(407)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(423)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(408)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(424)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(409)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(425)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(410)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(426)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(411)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(427)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(412)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(428)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(413)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(429)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(414)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(430)	Gewerbebesitzung Nr. 30
(415)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(431)	Gemeinschaftseigentum
(416)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung KÖHLER Architekturbüro Dörflingstr. 10 23730 Neustadt i. Holstein T 04531 24 999 28 F 04531 24 999 01 email: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift		Unterschrift	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Baust Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt i. Holstein			
Planungsart Antrag auf Abgeschlossenheit		Planzustellung Grundriss 4. Obergeschoss	
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.
21-06-01	Hill	06.04.2023	876
Der Planzeichner ist ganzes Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.			Maßstab 1:100

Anlage Nr. 9
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

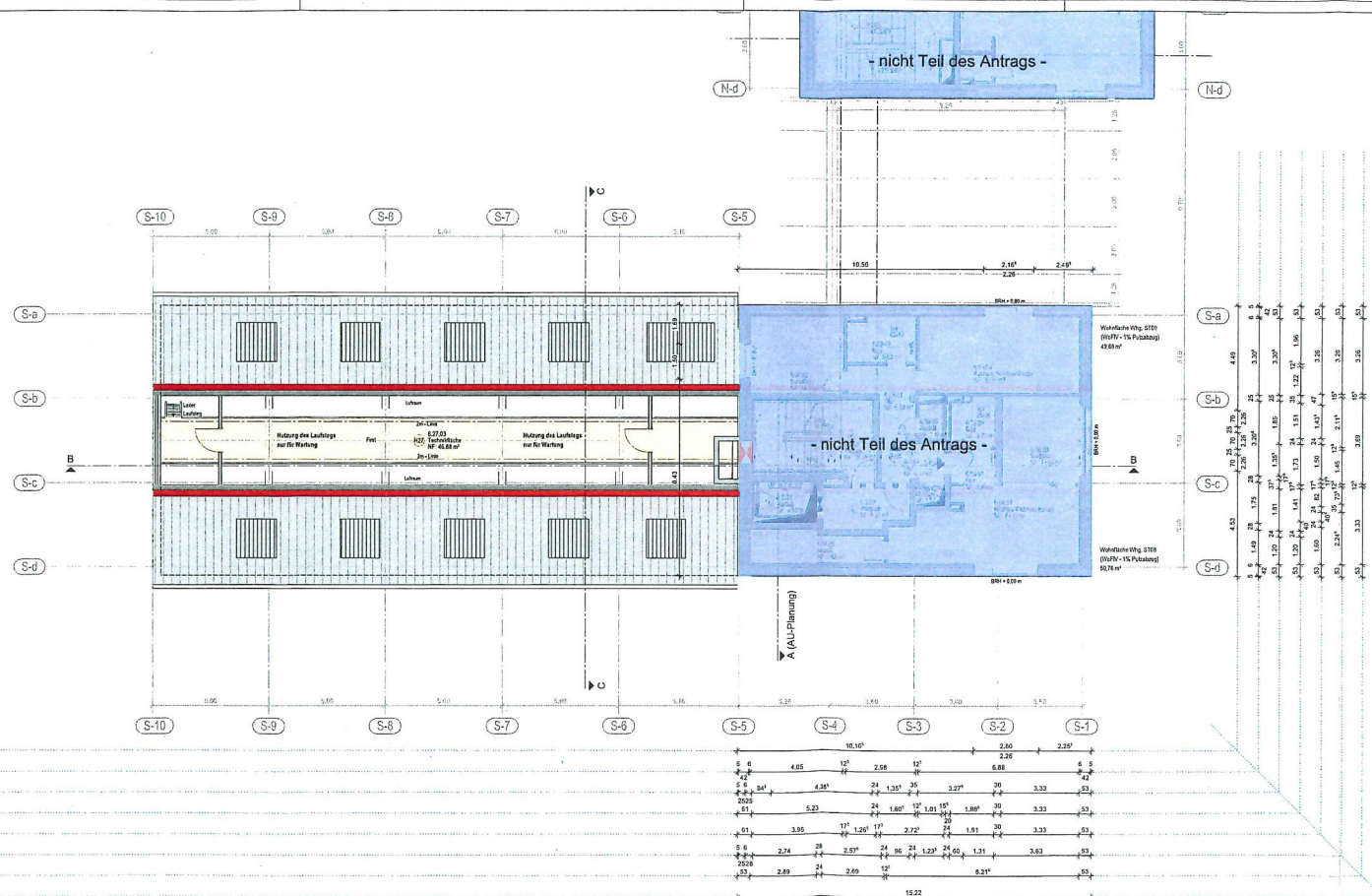
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(10)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(11)	Gewerbebesitzung Nr. 30
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(11)	Gemeinschaftseigentum
(11)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung KÖHLER Architekturbüro Druckstraße 10 23730 Neustadt in Holstein T 04531 54 999 88 F 04531 54 999 89 email: info@architekturbuero-koehler.de www: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift:		Unterschrift:	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Baustell: Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Fragebogen Antrag auf Abgeschlossenheit		Fländerbezeichnung Grundriss 5. Obergeschoss	
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.
21-06-01	Hill	06.04.2023	877
			Modus
			1:100

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

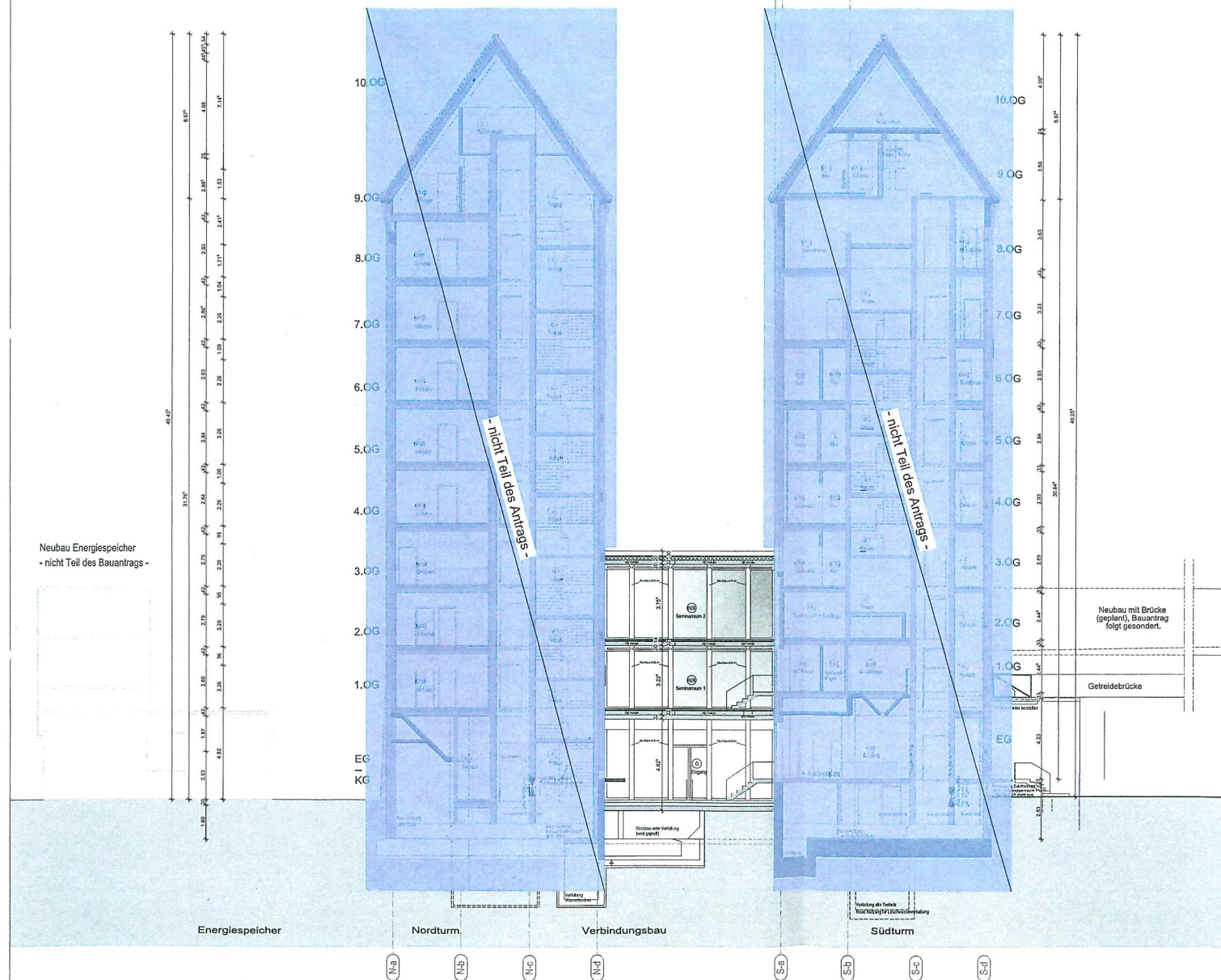


(H01)	gewerbliches Wohnen Nr. 01	(H17)	gewerbliches Wohnen Nr. 17
(H02)	gewerbliches Wohnen Nr. 02	(H18)	gewerbliches Wohnen Nr. 18
(H03)	gewerbliches Wohnen Nr. 03	(H19)	gewerbliches Wohnen Nr. 19
(H04)	gewerbliches Wohnen Nr. 04	(H20)	gewerbliches Wohnen Nr. 20
(H05)	gewerbliches Wohnen Nr. 05	(H21)	gewerbliches Wohnen Nr. 21
(H06)	gewerbliches Wohnen Nr. 06	(H22)	gewerbliches Wohnen Nr. 22
(H07)	gewerbliches Wohnen Nr. 07	(H23)	gewerbliches Wohnen Nr. 23
(H08)	gewerbliches Wohnen Nr. 08	(H24)	gewerbliches Wohnen Nr. 24
(H09)	gewerbliches Wohnen Nr. 09	(H25)	gewerbliches Wohnen Nr. 25
(H10)	gewerbliches Wohnen Nr. 10	(H26)	gewerbliches Wohnen Nr. 26
(H11)	gewerbliches Wohnen Nr. 11	(H27)	gewerbliches Wohnen Nr. 27
(H12)	gewerbliches Wohnen Nr. 12	(H28)	gewerbliches Wohnen Nr. 28
(H13)	gewerbliches Wohnen Nr. 13	(H29)	gewerbliches Wohnen Nr. 29
(H14)	gewerbliches Wohnen Nr. 14	(H30)	Gewerbezeugen Nr. 30
(H15)	gewerbliches Wohnen Nr. 15	(0)	Gemeinschaftseigentum
(H16)	gewerbliches Wohnen Nr. 16		

Planung  KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23302 Seedorf/Flensburg T: 0481 5999-10 F: 0481 599-80 e-mail: www.architekturaemke@koehler.de		Ansagesteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift _____		Unterschrift  _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Baustand Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsgut Antrag auf Abgeschlossenheit		Flurstückserfolg Grundriss 6. Obergeschoss	
Projekt-Nr.	Grenzsheet	Datum	Blatt-Nr.
21-06-01	Hill	06.04.2023	878
Der Flurstuchtitel ist zulässiges Element des Plans und unausweichlich geschützt			Blattzahl 1:100

Anlage Nr. 11
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

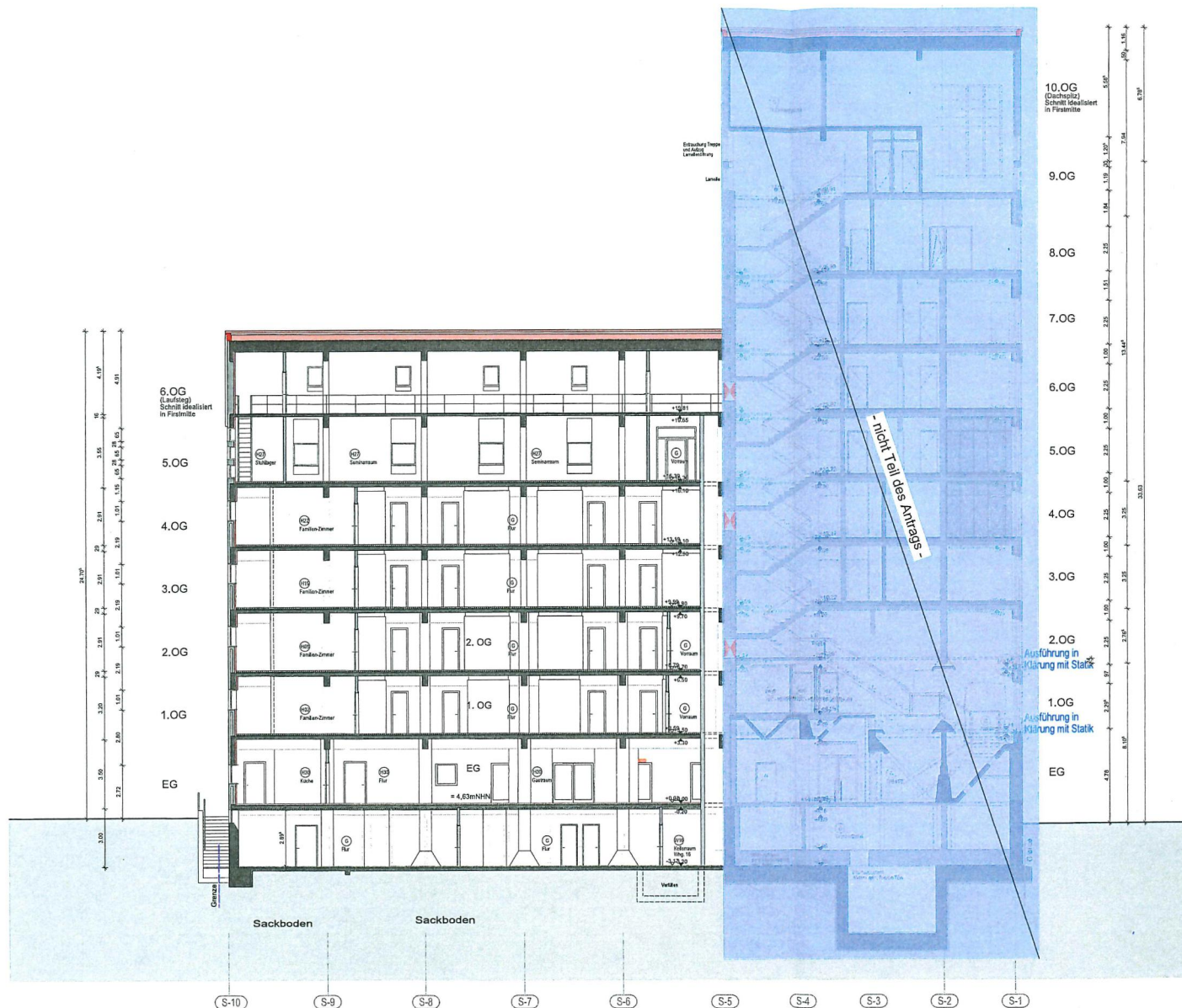


Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 21084 24 199 BA 7, 24041 24 199 BA 04302@architekturbuero-koehler.de www.architekturbuero-koehler.de	Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt m.H. Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg Unterschrift
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Standort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein Planungszeit Antrag auf Abgeschlossenheit Projektleiter: Gezeichnet Datum 21-06-01 Hill 06.04.2023	Planerstellung Schnitt A-A Blatt-Nr.: Maßstab 880 1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 12
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

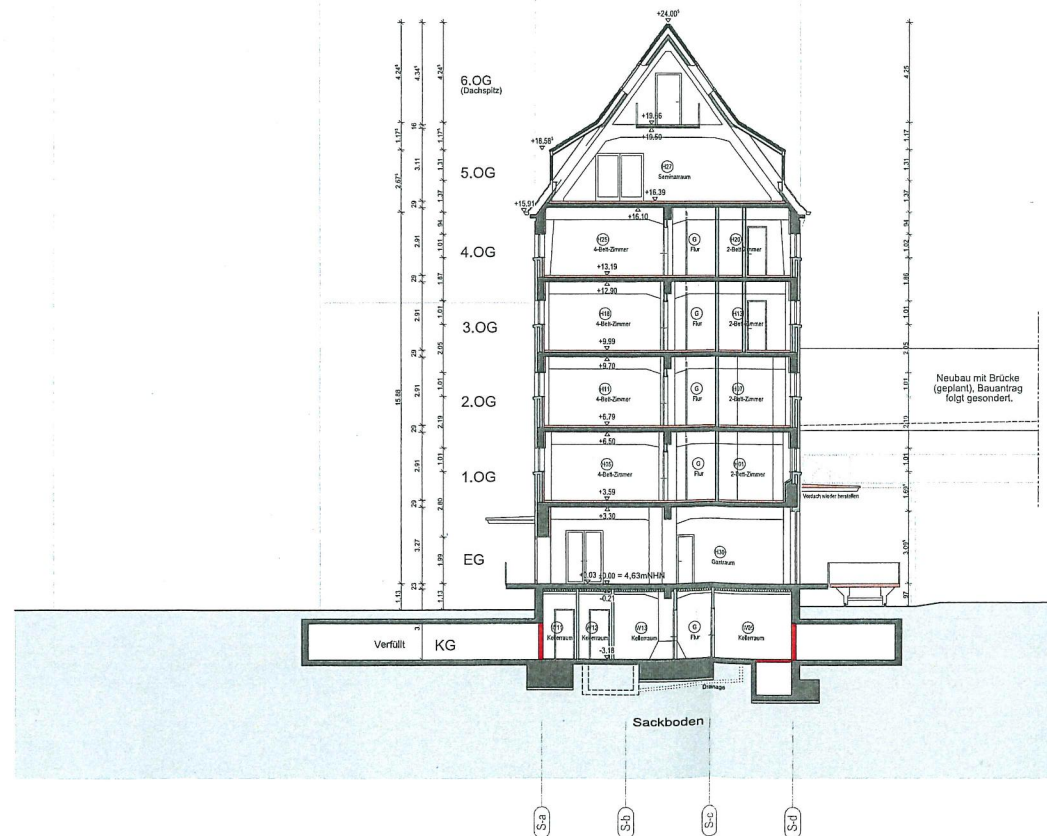


Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 16 23730 Sandeufurke Tel. 045 99 86-0 Fax 045 99 86-100 www.architektur-buero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planenstellung Schnitt B-B	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet H.H.	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 881
			Maßstab 1:100

Der Planentwurf ist gezeichnet. Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 13
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

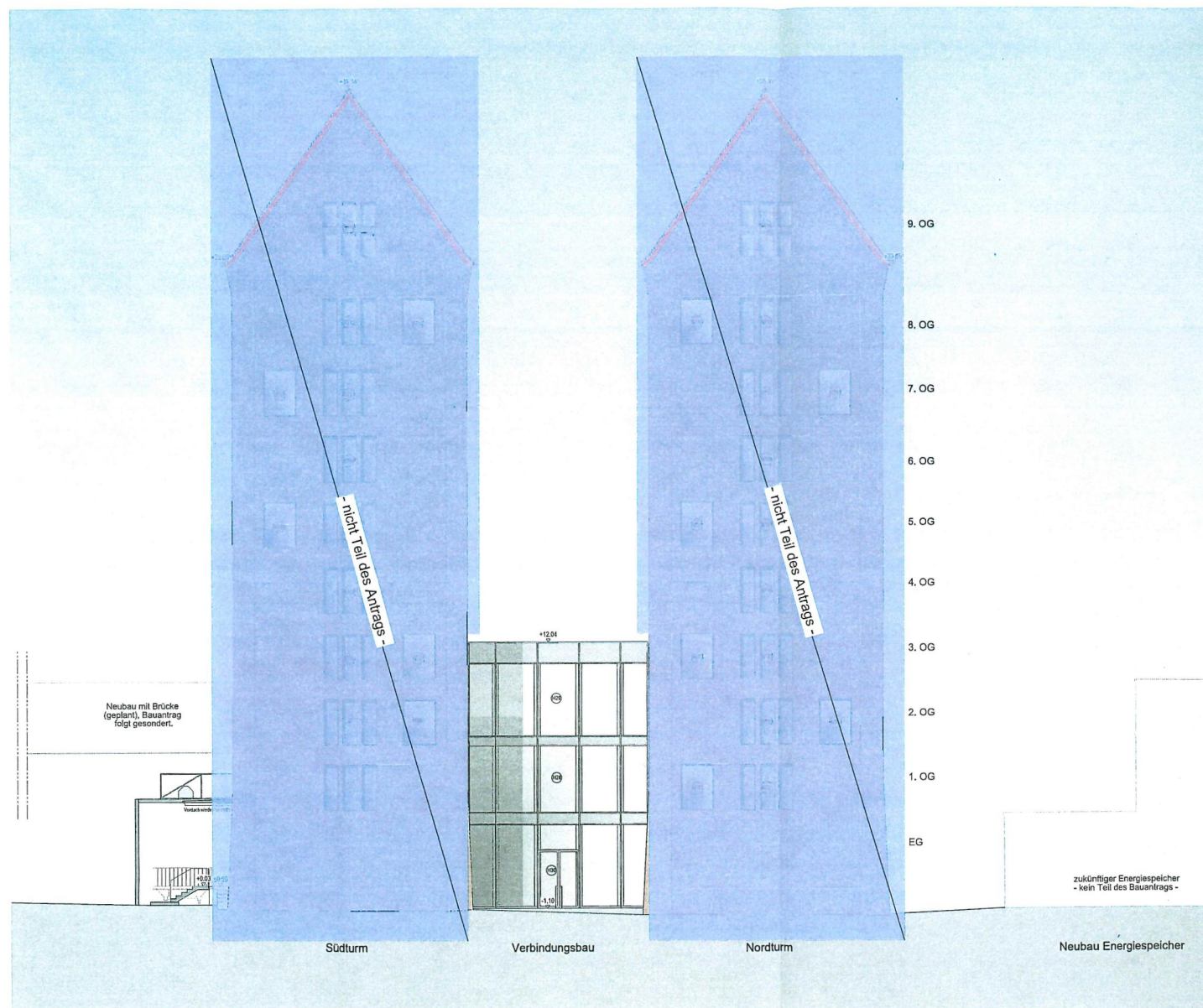


Planung Köhler Architekturbüro Druckerei 10 1. 0431 14 999 28 F. 0431 14 999 28 mailto:info@koehlerarchitektur.de www.koehlerarchitektur.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift _____		Unterschrift _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungszustand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planfeststellung Schnitt C-C	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 882
Blatt-Nr. 882			Blatt-Nr. 1:100

Der Planentwurf ist gezeichnet, Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 14
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



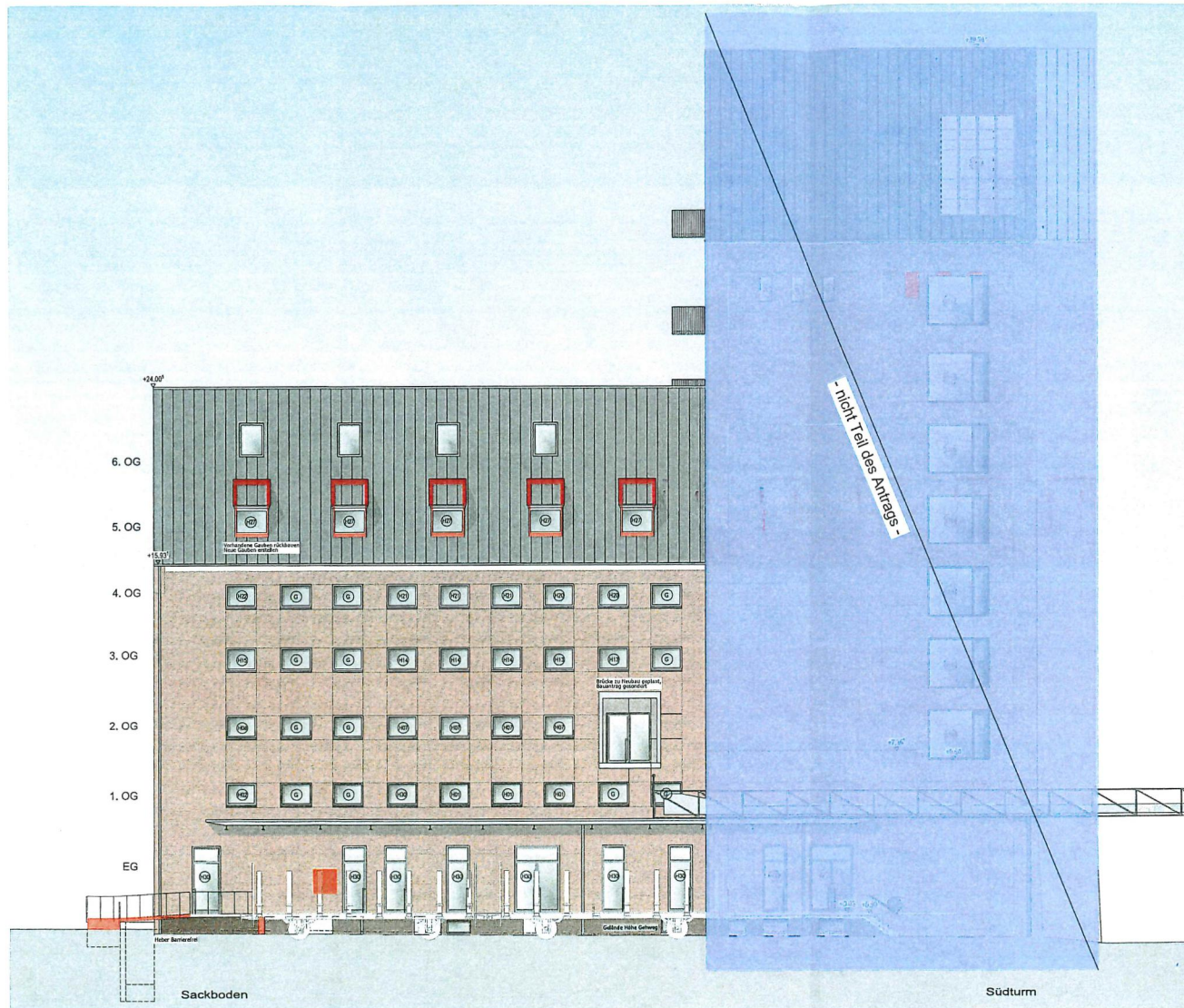
Planung  Koehler, 18 23730 Neustadt in Holstein T: 04361 34 999 88 F: 04361 34 999 89 info@architekturbuero-koehler.de www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift _____		Unterschrift _____	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planartstellung Ansicht Nord-Ost	
Projekt-Nr. 21-06-01	Geschiedet HIII	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 883
		Maßstab 1:100	

Der Planhöchsteigentümer des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Abplan 2023

Anlage Nr. 15
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

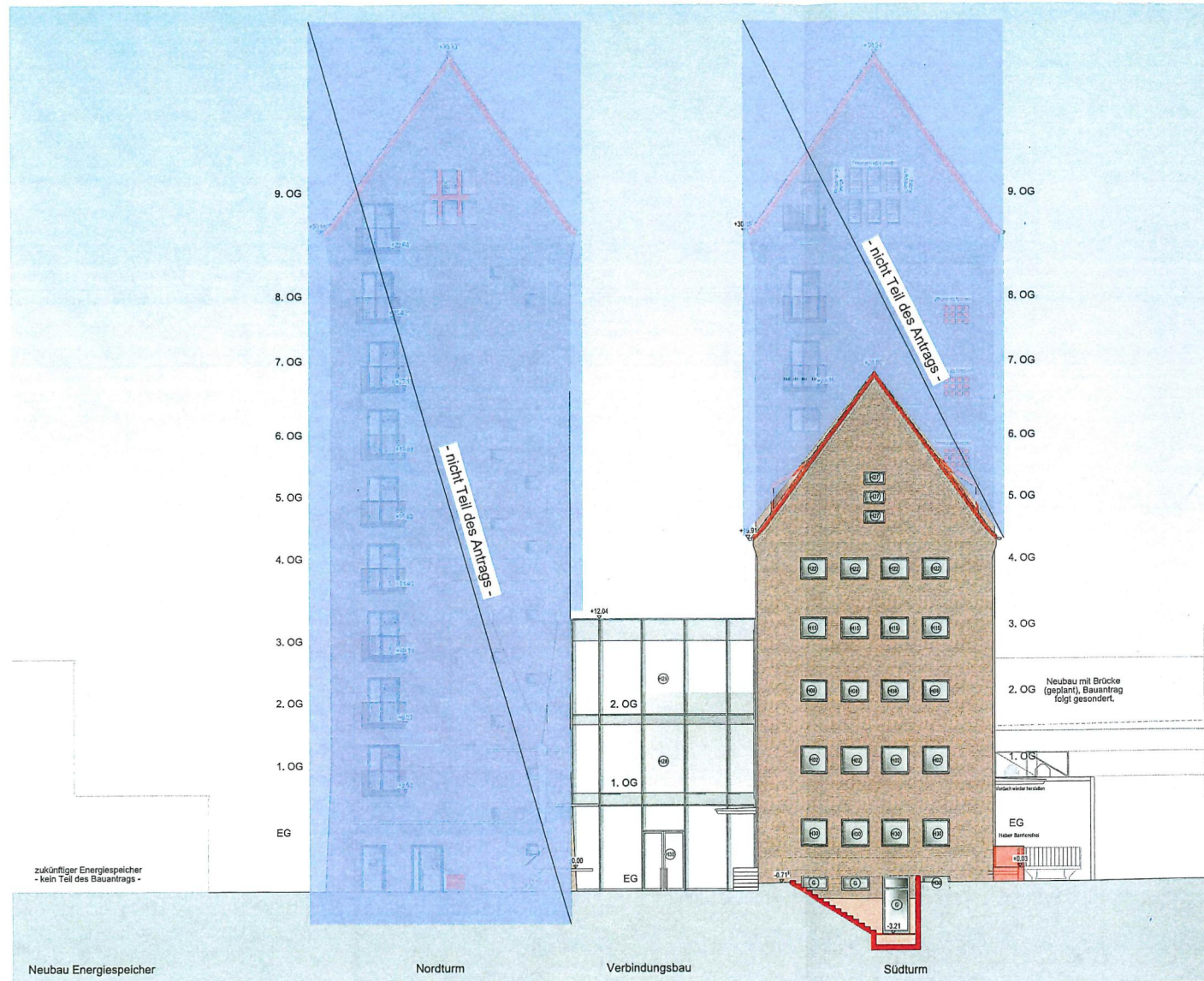
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung  Dorfstraße 18 23730 Sackbühl/Roge T: 04361 34 999 80 F: 04361 34 999 89 mail: koehler@architekturbuero-koe.de www.architekturbuero-koe.de			Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 		
Unterschrift _____			Unterschrift _____		
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme					
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein					
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit			Plandarstellung Ansicht Süd-Ost		
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.	Maßstab	
21-06-01	Hill	06.04.2023	884	1:100	
Der Planentwurf ist gezeichnet. Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.					

Anlage Nr. 16
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

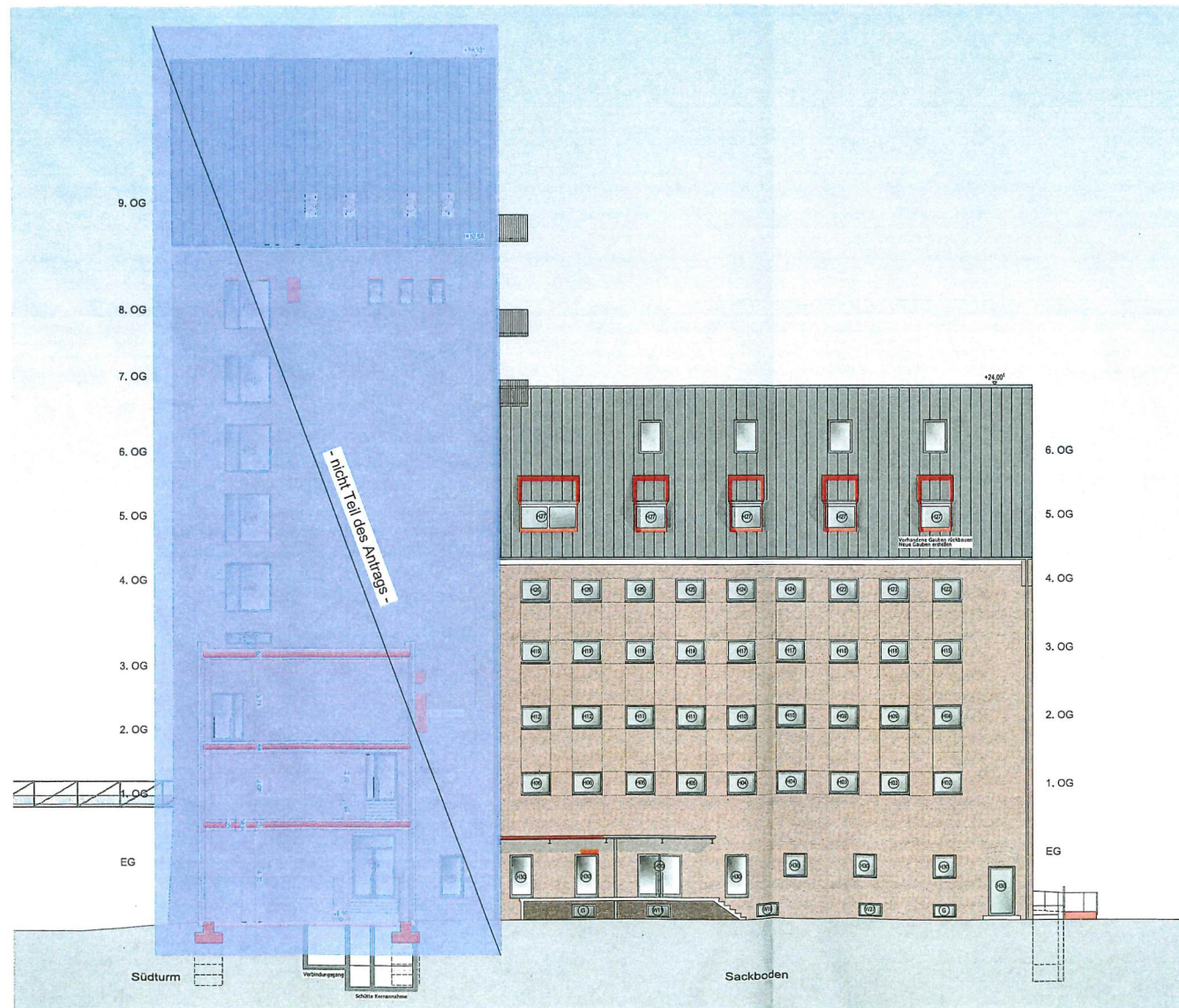


Planung KÖHLER Architekturbüro Bismarckstr. 10 22720 Neustadt in Holstein T: 04231 54 999 88 F: 04231 54 999 89 mail: koehler@architekt-buero-koehler.de web: www.architekt-buero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg Unterschrift: <i>[Signature]</i>	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planarstellung Ansicht Süd-West	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 885
			Maßstab 1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 17
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 10. Mai 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung  KÖHLER Architekturbüro Druckstraße 10 23733 Sandstedt-Neue 24766 Rendsburg Tel.: 0451 3451-0 Fax: 0451 3451-10 www.erhardskuehler.de Unterschrift	Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft HMD mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg  Unterschrift			
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme				
Basort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein				
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Planarstellung Ansicht Nord-West			
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 886	Maßstab 1:100
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.				