

Stadt Neustadt in Holstein

Der Bürgermeister



Stadtverwaltung • Am Markt 1 • 23730 Neustadt in Holstein

Einwurfeinschreiben

HMD Entwicklungsgesellschaft
Neustadt mbH
Herrn Mike Hemmerich
Kaiserstraße 26
24768 Rendsburg

31 - Untere Bauaufsicht

Mein Zeichen 31-22162/2023
Auskunft erteilt Frau Matulat
Telefon +49 (4561) 619-440
E-Mail kmatulat@stadt-neustadt.de
Anschrift Kirchhofsallee 2
23730 Neustadt in Holstein

Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung Sparkasse Holstein
BIC NOLADE21HOL
IBAN DE67 2135 2240 0081 4108 54

Neustadt in Holstein, den 27.04.2023

Vorhaben:
Abgeschlossenheitsbescheinigung

Bauort: Neustadt in Holstein,
Straße / Nr.: Bahnhofstraße 14b
Gemarkung: Neustadt
Flur: 13
Flurstück(e): 572

**Aufgrund Ihres Antrages vom 06.04.2023
auf Ausstellung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung ergeht folgende**

Bescheinigung

gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
vom 15.März 1951

Die in den beiliegenden Aufteilungsplänen (Anlage Nr.1 bis Nr.21),

mit Ziffer ST01 bis ST13 bezeichneten Wohnungen,
mit Ziffer H30 bezeichnete nicht zu Wohnzwecken dienende Gewerbeeinheit und
mit Ziffer G bezeichneten nicht zu Wohnzwecken dienenden Gemeinschaftsräume /
Betriebsräume,

in dem bestehenden, umzubauenden Gebäude auf dem Grundstück in Neustadt in Holstein,
Bahnhofstraße 14b, Gemarkung Neustadt, Flur 13, Flurstück 572,
Grundbuch von Neustadt in Holstein, Blatt 1213 sind in sich abgeschlossen.

Sie entsprechen daher dem Erfordernis des § 3 Abs.2 / § 32 Abs.1 des Wohnungseigentums-
gesetzes. Eine Teilungsgenehmigung nach § 22 BauGB ist nicht erforderlich.

Im Auftrage

Matulat



Antragsteller(in)		
Name, Vorname bzw. Firma HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH, Mike Hemmerich		Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		Telefax ¹
PLZ, Ort 24768 Rendsburg		E-Mail ¹
Bauaufsichtsbehörde Stadtbauamt Stadt Neustadt in Holstein untere Bauaufsicht Kirchhofsallee 2 23730 Neustadt in Holstein		Raum für Vermerke der unteren Bauaufsichtsbehörde
Antrag auf Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG) Ich/Wir beantrage(n) eine Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Bei diesem Antrag handelt es sich um einen ☒ Erstantrag. ☐ Nachtragsantrag.		
Grundstückseigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Kostenträger(in)		
Name - siehe Antragssteller -	Vorname	Telefon (mit Vorwahl) ¹
Straße, Haus-Nr. Kaiserstraße 26		PLZ, Ort 24768 Rendsburg
Grundstücksangaben		
Gemarkung Neustadt in Holstein	Flur-Nr. 13	Flurstücks-Nr(n). 572
Grundbuch von Neustadt in Holstein	Band -	Blatt 1213
Straße, Haus-Nr. Bahnhofstraße 14b		PLZ, Ort 23730 Neustadt in Holstein
Dem Antrag sind in <u>3</u> -facher Ausfertigung (mindestens dreifach) folgende Anlagen beigelegt, die den tatsächlichen Gegebenheiten bzw. den genehmigten Bauvorlagen entsprechen: 1. Lageplan im Maßstab 1:500 (Stellplatzzuordnung wird empfohlen) 2. Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100 (vom Keller bis zum Spitzboden) 3. Schnittzeichnungen im Maßstab 1:100 4. Sämtliche Ansichtszeichnungen im Maßstab 1:100 In den Bauzeichnungen sind die Nutzungen der Räume angegeben (z.B. Küche) und alle einander zugeordneten Räume und Gebäudeteile mit der gleichen Nummer gekennzeichnet.		
Unterschrift(en) mit Datum		
Antragsteller(in) 06.04.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH 	Kostenträger(in), wenn nicht Antragsteller(in) 	Eigentümer(in) bzw. Erbbauberechtigte(r) 06.04.2023 HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH 
¹ Angabe freiwillig		

Bauvorhaben: Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme
Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt in Holstein

Antragsteller: HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg

**Antrag auf Abgeschlossenheit - Wohnfläche nach WoFIV
(1% Putzabzug berücksichtigt)**

Wohnungseigentum Südturm

2. OG - Wohnung ST01	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	27,32 m ²	3,15 m ²
3. OG - Wohnung ST02	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	27,15 m ²	3,34 m ²
3. OG - Wohnung ST03	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	67,83 m ²	5,08 m ²
4. OG - Wohnung ST04	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	27,16 m ²	3,93 m ²
4. OG - Wohnung ST05	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	67,71 m ²	5,02 m ²
5. OG - Wohnung ST06	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	38,93 m ²	3,73 m ²
5. OG - Wohnung ST07	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	53,04 m ²	5,06 m ²
6. OG - Wohnung ST08	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	50,76 m ²	3,61 m ²
6. OG - Wohnung ST09	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	49,42 m ²	5,04 m ²
7. OG - Wohnung ST10	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	51,36 m ²	3,39 m ²
7. OG - Wohnung ST11	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	51,07 m ²	5,05 m ²

8. OG - Wohnung ST12	Wohnfläche	Kellerersatzraum im 8.OG Südturm (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	100,30 m ²	7,08 m ²

9./ 10. OG - Wohnung ST13	Wohnfläche	Kellerraum im Sackspeicher (nach DIN 277)
Wohnungsfläche	83,17 m ²	5,07 m ²

Gewerbefläche H30

(Berechnung nach DIN 277)

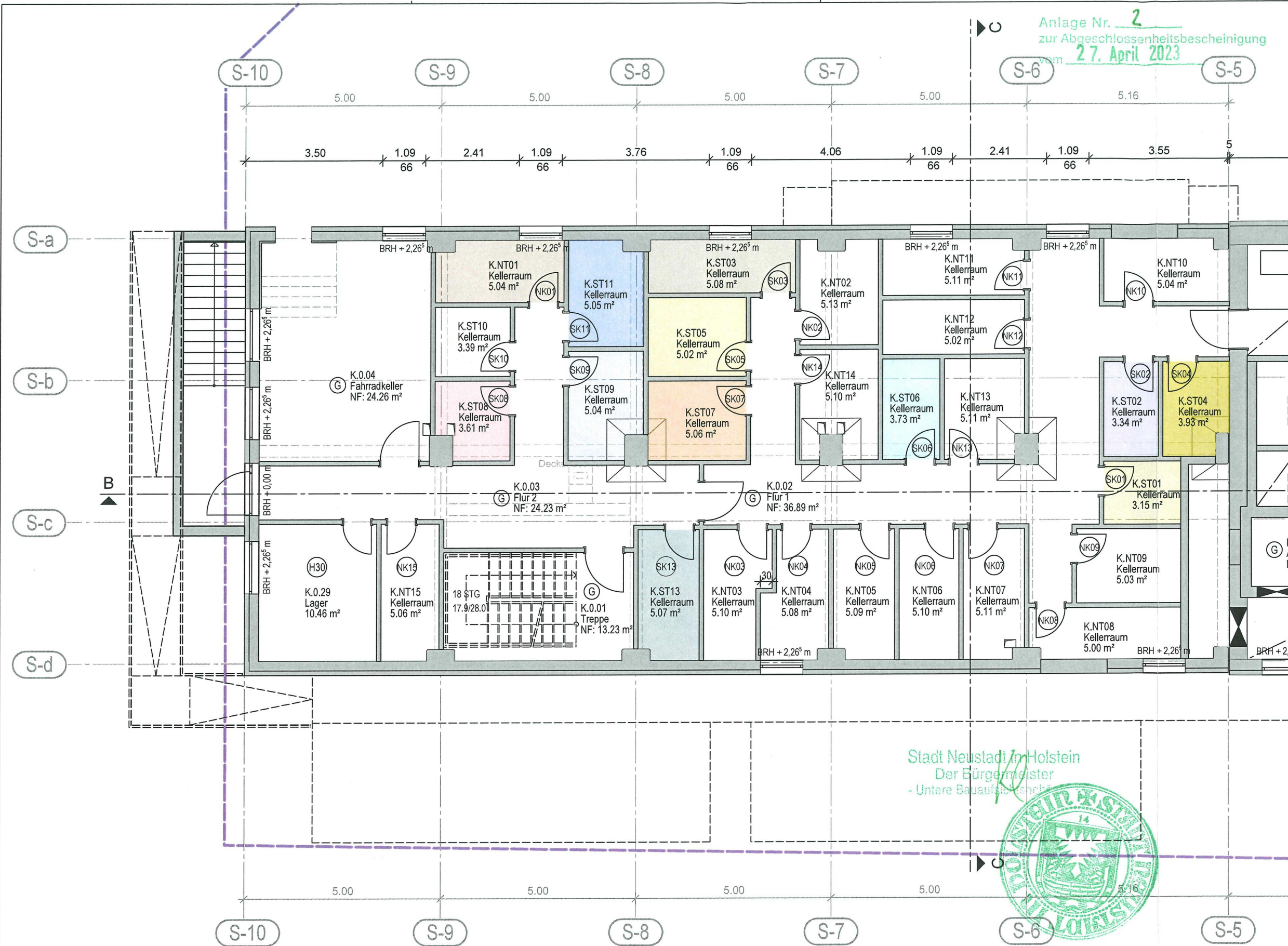
Erdgeschoss	NRF
Nutzfläche	88,64 m ²
1. Obergeschoss	NRF
Nutzfläche	83,09 m ²
2. Obergeschoss	NRF
Nutzfläche	46,96 m ²
gesamt	<u>218,69 m²</u>

Gemeinschaftseigentum Südturm (Berechnung nach DIN 277)

Kellergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	128,45 m ²
Erdgeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	31,20 m ²
1. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	29,48 m ²
2. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	38,09 m ²
3. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	38,83 m ²
4. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	38,83 m ²
5. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	40,79 m ²
6. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	32,58 m ²
7. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	32,69 m ²
8. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	34,13 m ²
9. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	34,67 m ²
10. Obergeschoss	NRF
Gemeinschaftsfläche	42,49 m ²
gesamt	<u>522,23 m²</u>

<u>Übersicht Südturm:</u>		
Wohnungseigentum Südturm	695,22 m²	Wohnfläche nach WoFIV (1% Putzabzug berücksichtigt)
Kellerräume Südturm (im Sackspeicher)	58,55 m²	NRF nach DIN 277
Gewerbefläche	218,69 m²	NRF nach DIN 277
Gemeinschaftseigentum	522,23 m²	NRF nach DIN 277

Anlage Nr. 2
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023



Kellerräume Nordturm:

- (NT01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (NT02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (NT03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (NT04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (NT05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (NT06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (NT07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (NT08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (NT09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (NT10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (NT11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (NT12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (NT13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (NT14) Wohnungseigentum Nr. 14
- (NT15) Wohnungseigentum Nr. 15

Kellerräume Südturm:

- (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (G) Gemeinschaftseigentum

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde

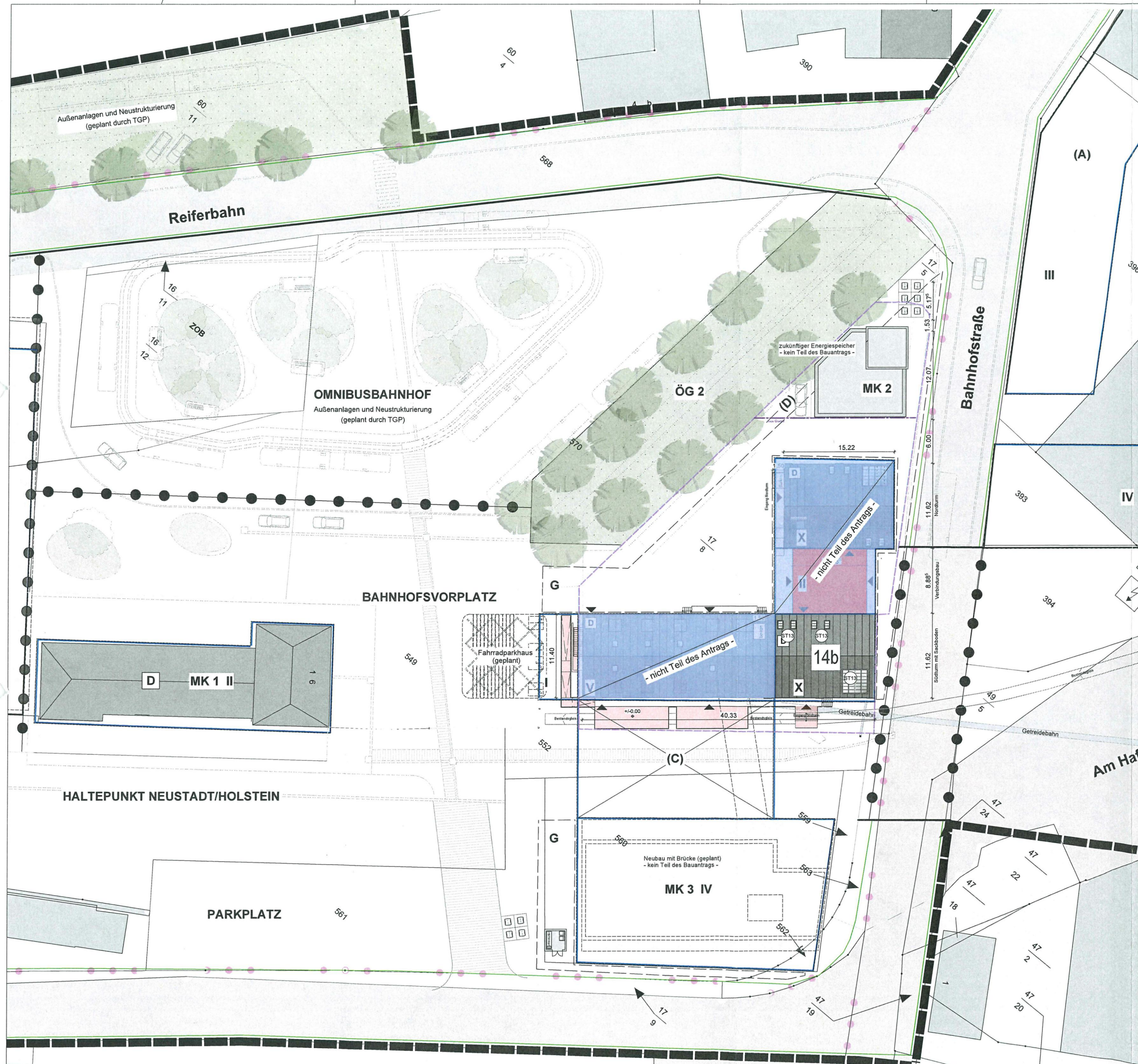


Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

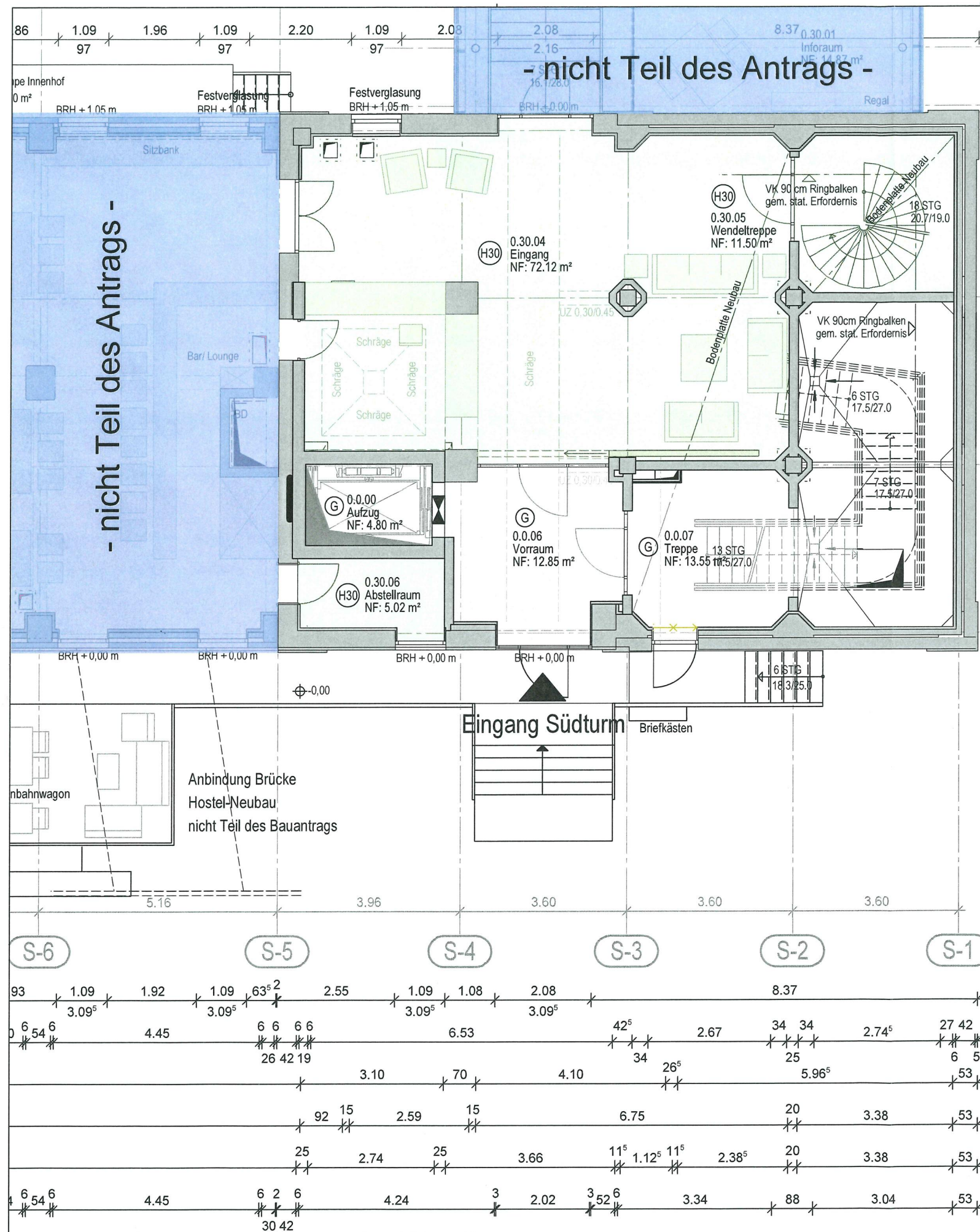
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung KG Sackspeicher Kellerräume ST	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 856	Datum 15.02.2023 Maßstab 1:100	 KÖHLER Architekturbüro Dortmund 18 23730 Neustadt i. Holstein T: 04561 54 999 88 F: 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de
--------------------------------	--	---	--	--	---------------------------------	--------------------------------------	---

Anlage Nr. 3
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung  KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Sierksdorf/Roge T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 	
Unterschrift		Unterschrift	
Projekt			
Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planarstellung Lageplan Südturm	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 15.02.2023	Blatt-Nr. 855
			Maßstab 1:250

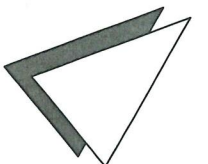


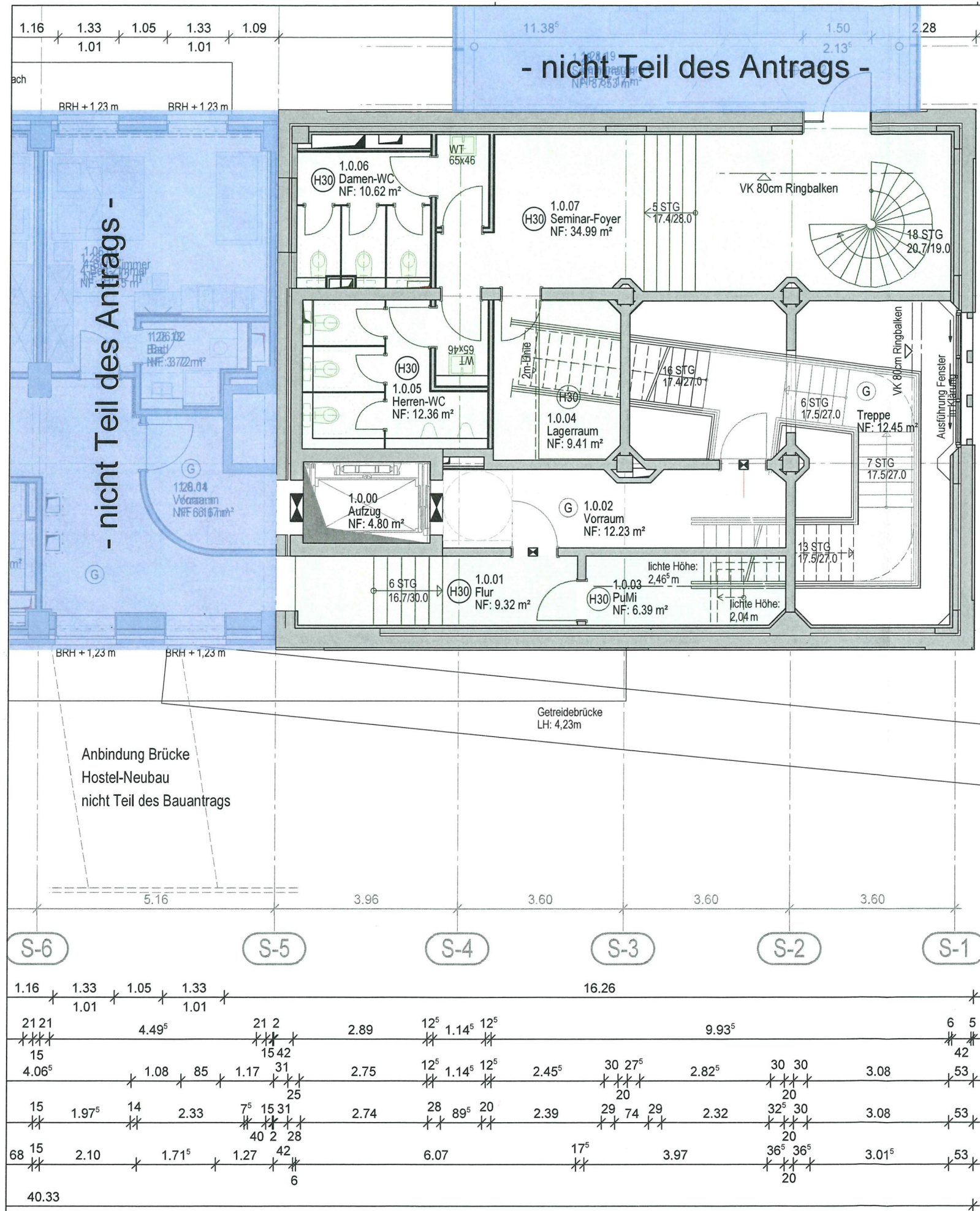
Anlage Nr. 5
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- | | |
|------|--------------------------|
| H30 | Gewerbebeeigentum Nr. 30 |
| ST01 | Wohnungseigentum Nr. 01 |
| ST02 | Wohnungseigentum Nr. 02 |
| ST03 | Wohnungseigentum Nr. 03 |
| ST04 | Wohnungseigentum Nr. 04 |
| ST05 | Wohnungseigentum Nr. 05 |
| ST06 | Wohnungseigentum Nr. 06 |
| ST07 | Wohnungseigentum Nr. 07 |
| ST08 | Wohnungseigentum Nr. 08 |
| ST09 | Wohnungseigentum Nr. 09 |
| ST10 | Wohnungseigentum Nr. 10 |
| ST11 | Wohnungseigentum Nr. 11 |
| ST12 | Wohnungseigentum Nr. 12 |
| ST13 | Wohnungseigentum Nr. 13 |
| G | Gemeinschaftseigentum |



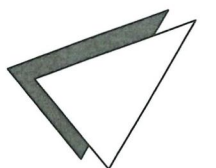


Anlage Nr. 6
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- | | |
|------|--------------------------|
| H30 | Gewerbebeeigentum Nr. 30 |
| ST01 | Wohnungseigentum Nr. 01 |
| ST02 | Wohnungseigentum Nr. 02 |
| ST03 | Wohnungseigentum Nr. 03 |
| ST04 | Wohnungseigentum Nr. 04 |
| ST05 | Wohnungseigentum Nr. 05 |
| ST06 | Wohnungseigentum Nr. 06 |
| ST07 | Wohnungseigentum Nr. 07 |
| ST08 | Wohnungseigentum Nr. 08 |
| ST09 | Wohnungseigentum Nr. 09 |
| ST10 | Wohnungseigentum Nr. 10 |
| ST11 | Wohnungseigentum Nr. 11 |
| ST12 | Wohnungseigentum Nr. 12 |
| G | Gemeinschaftseigentum |



Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr.	21-06-01
-------------	----------

Projekt
Speichertürme Neustadt i.H.
Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.

Bauherr
HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH
Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg

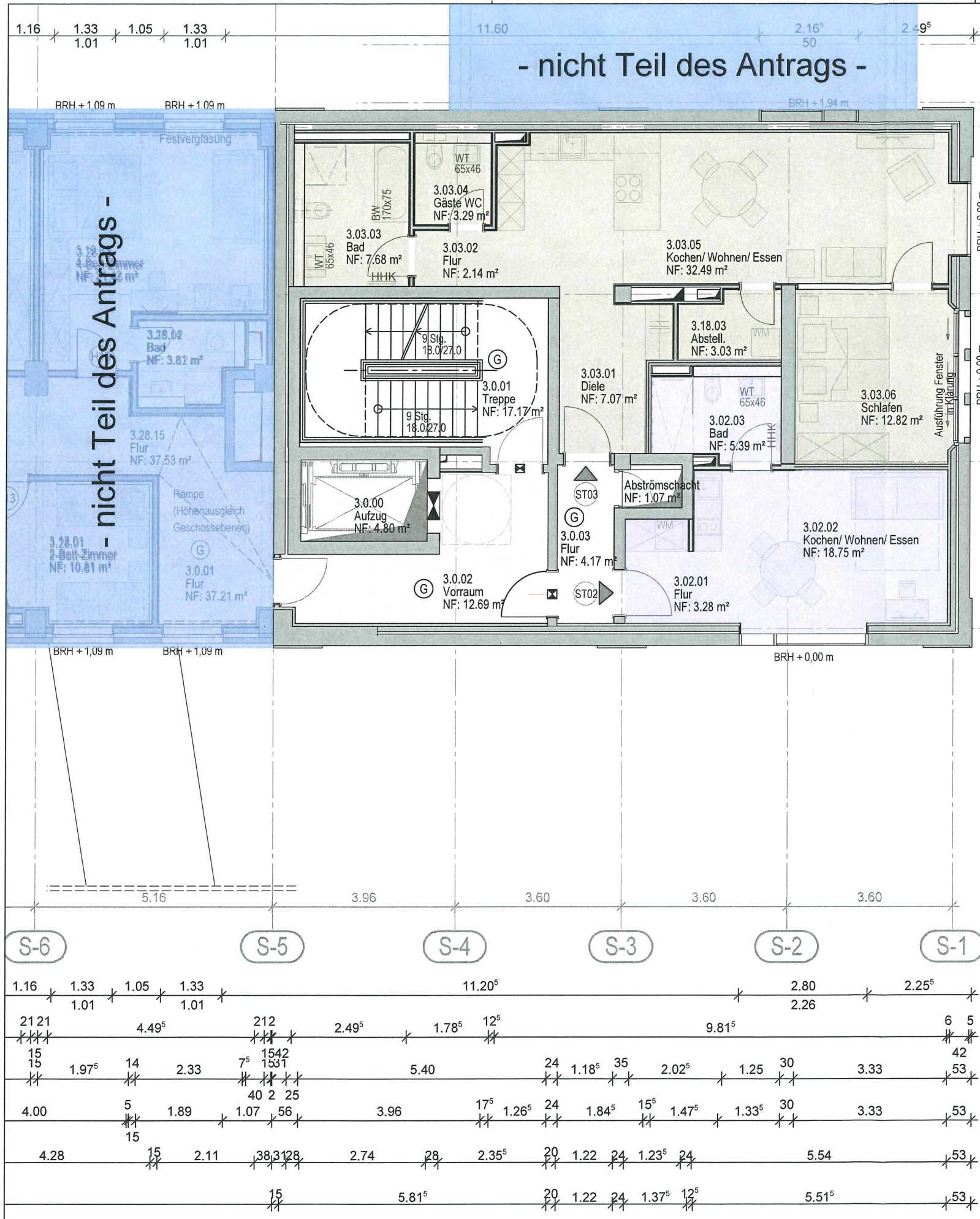
Plandarstellung
Südturm
1.OG

Planungsstand
**Antrag auf
Abgeschlossenheit**

Gezeichnet
hill
Plan: 859

Datum
06.04.2023
Maßstab 1:100



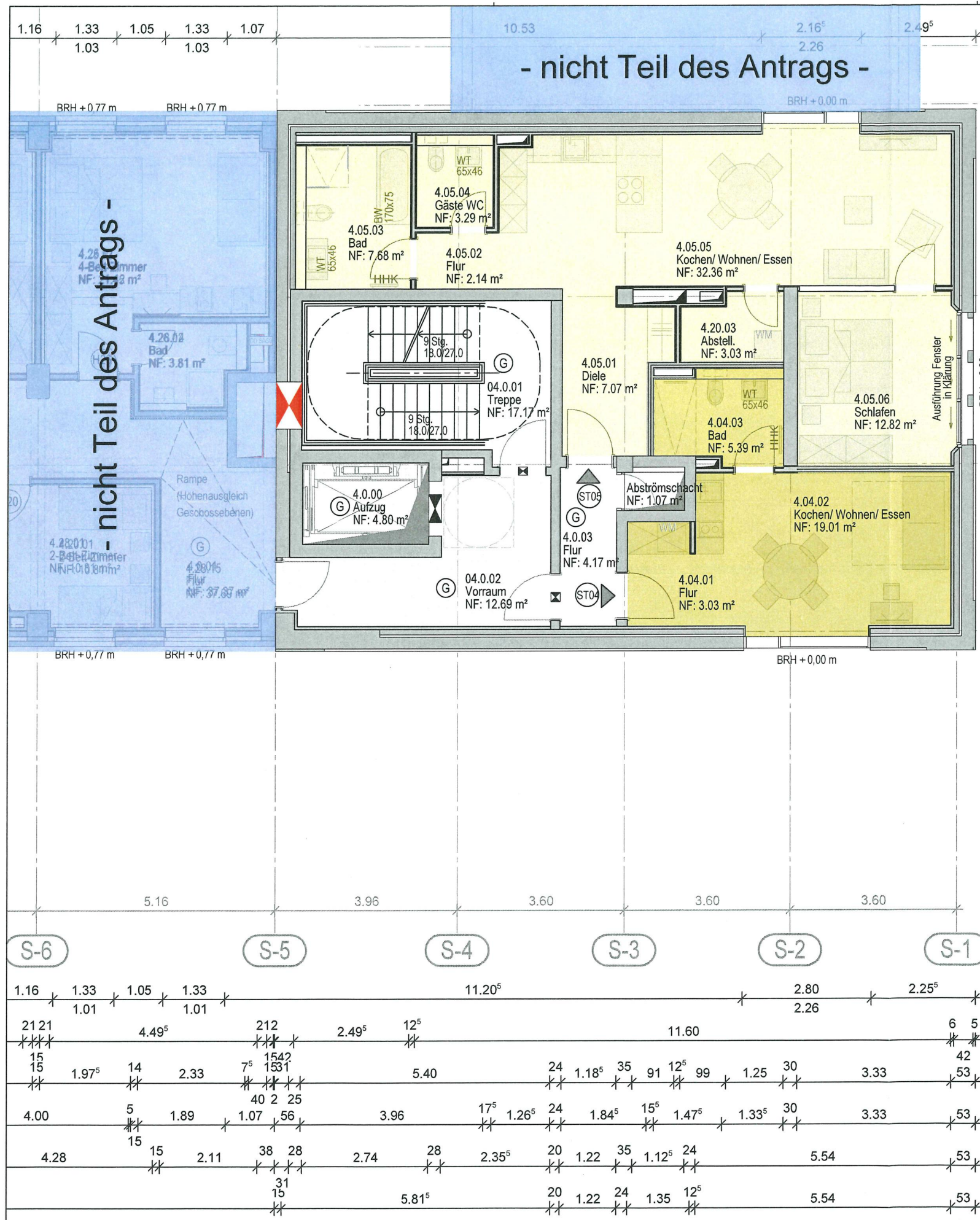


Anlage Nr. 8
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (ST12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (G) Gemeinschaftseigentum

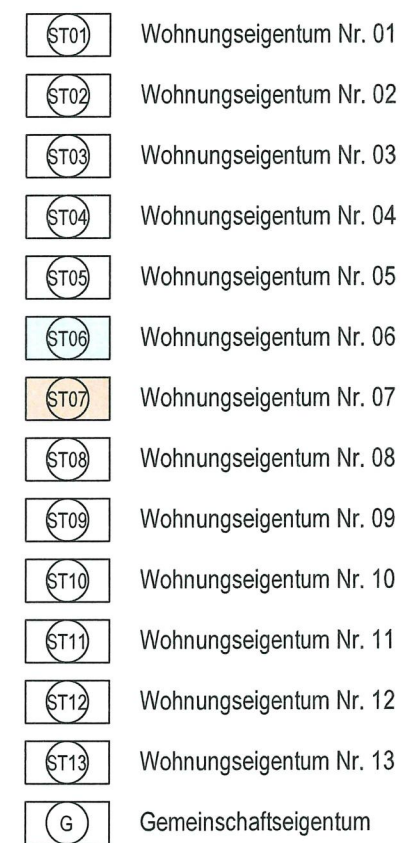


Anlage Nr. 9
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023



- ☐ ST01 Wohnungseigentum Nr. 01
- ☐ ST02 Wohnungseigentum Nr. 02
- ☐ ST03 Wohnungseigentum Nr. 03
- ☒ ST04 Wohnungseigentum Nr. 04
- ☐ ST05 Wohnungseigentum Nr. 05
- ☐ ST06 Wohnungseigentum Nr. 06
- ☐ ST07 Wohnungseigentum Nr. 07
- ☐ ST08 Wohnungseigentum Nr. 08
- ☐ ST09 Wohnungseigentum Nr. 09
- ☐ ST10 Wohnungseigentum Nr. 10
- ☐ ST11 Wohnungseigentum Nr. 11
- ☐ ST12 Wohnungseigentum Nr. 12
- ☐ ST13 Wohnungseigentum Nr. 13
- ☐ G Gemeinschaftseigentum

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Südturm 5.OG - Whg. 06 / 07	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill	Datum 06.04.2023 Plan: 863	Maßstab 1:100	 Dorfstraße 10 T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de
--------------------------------	--	---	---	--	--------------------	---	---------------	--

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



-



Datum
06.04.2023
Maßstab 1:100

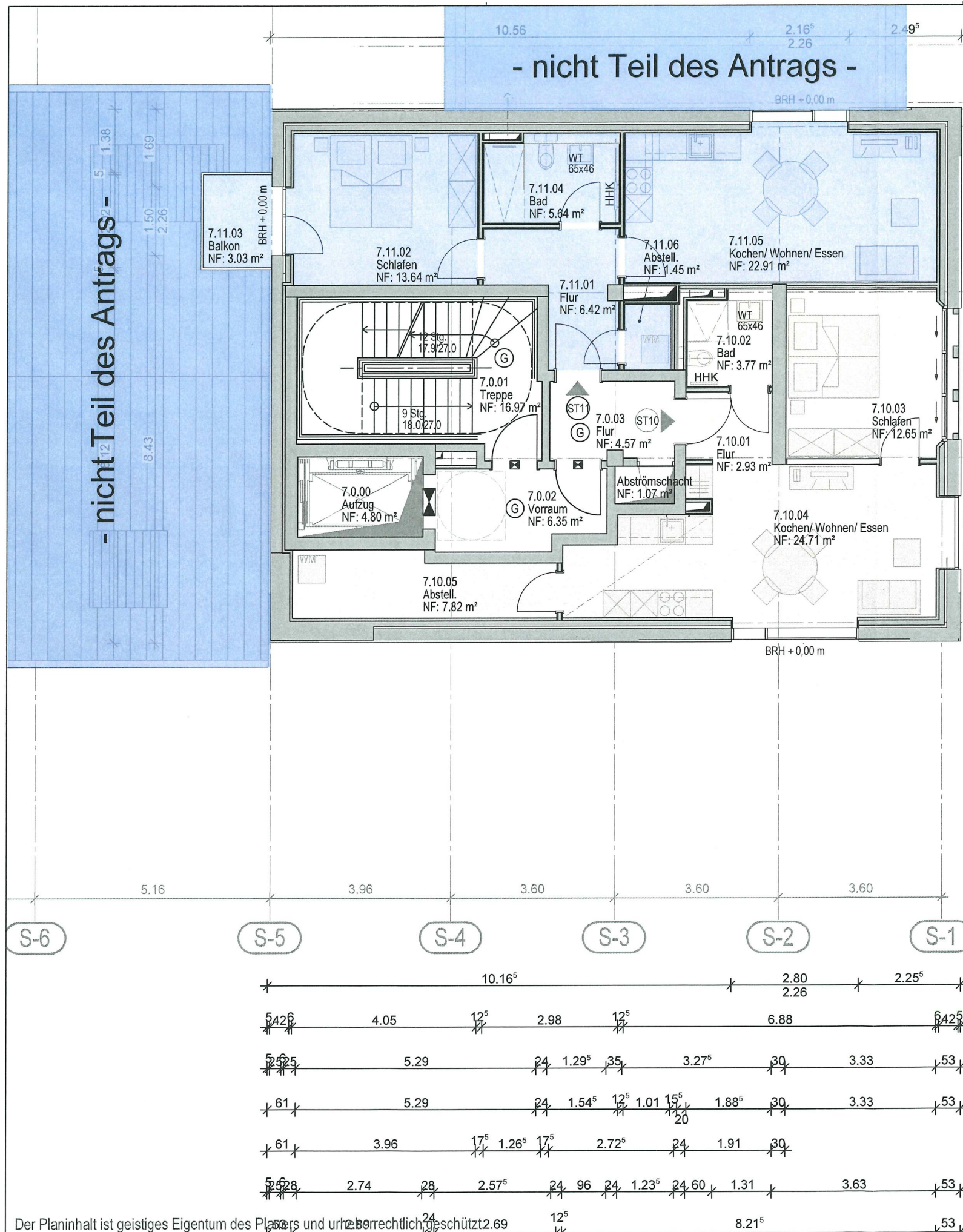
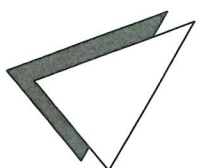


Anlage Nr. 12
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

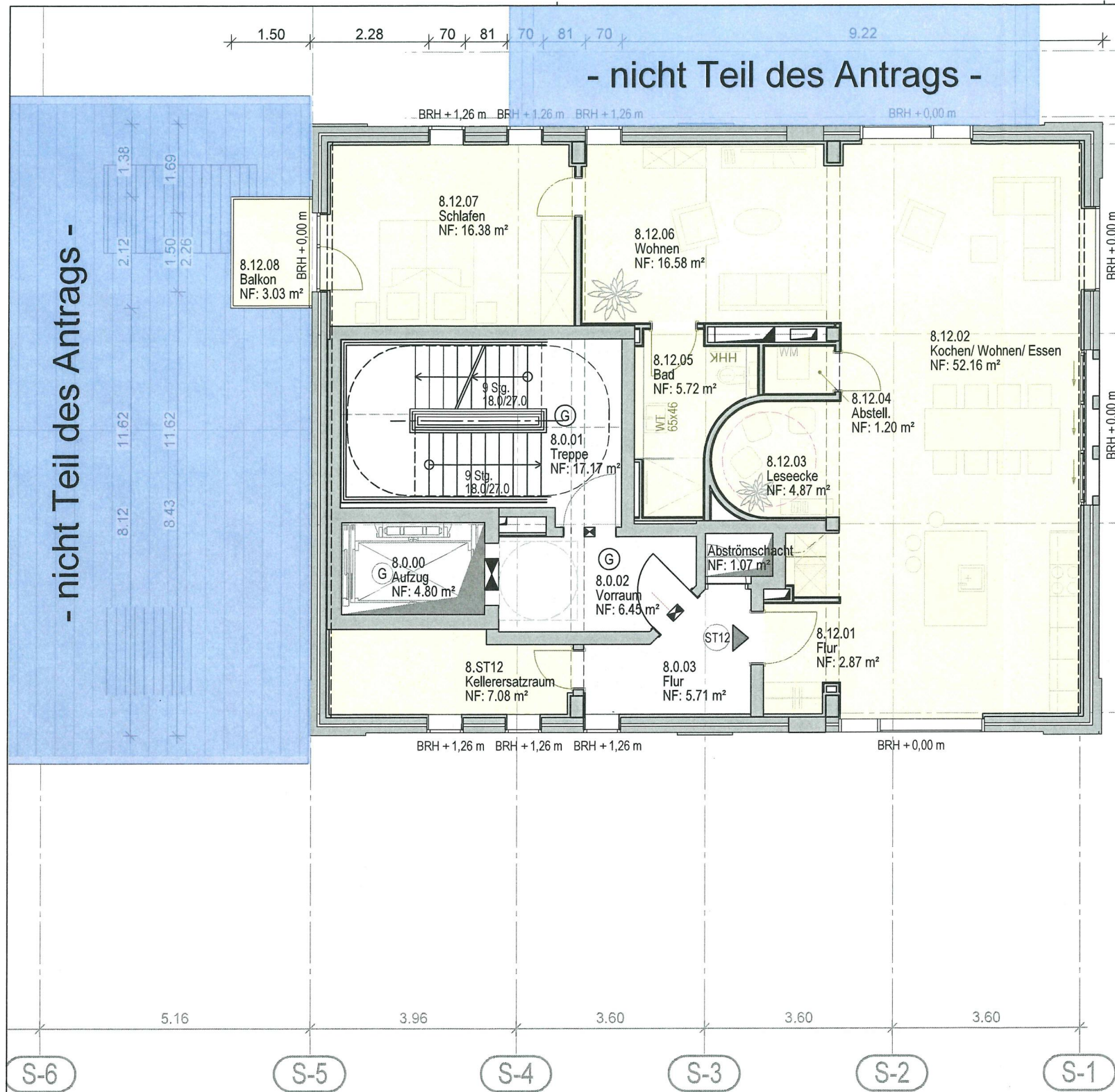


- ☐ (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- ☐ (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- ☐ (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- ☐ (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- ☐ (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- ☐ (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- ☐ (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- ☐ (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- ☐ (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- ☐ (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- ☒ (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- ☐ (ST12) Wohnungseigentum Nr. 12
- ☐ (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- ☐ (G) Gemeinschaftseigentum



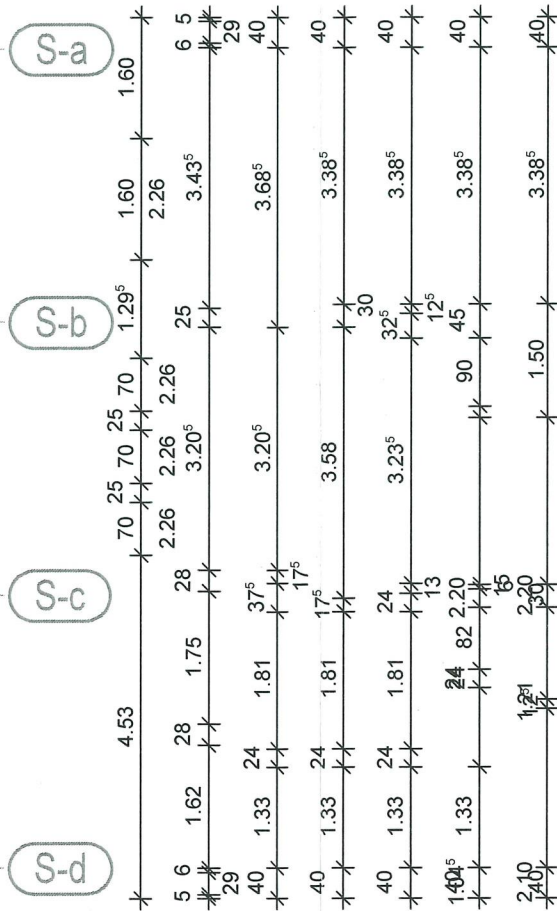
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Südturm 7.OG - Whg. 10 / 11	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 865	Datum 06.04.2023 Maßstab 1:100	
--------------------------------	--	---	---	--	---------------------------------	---	---

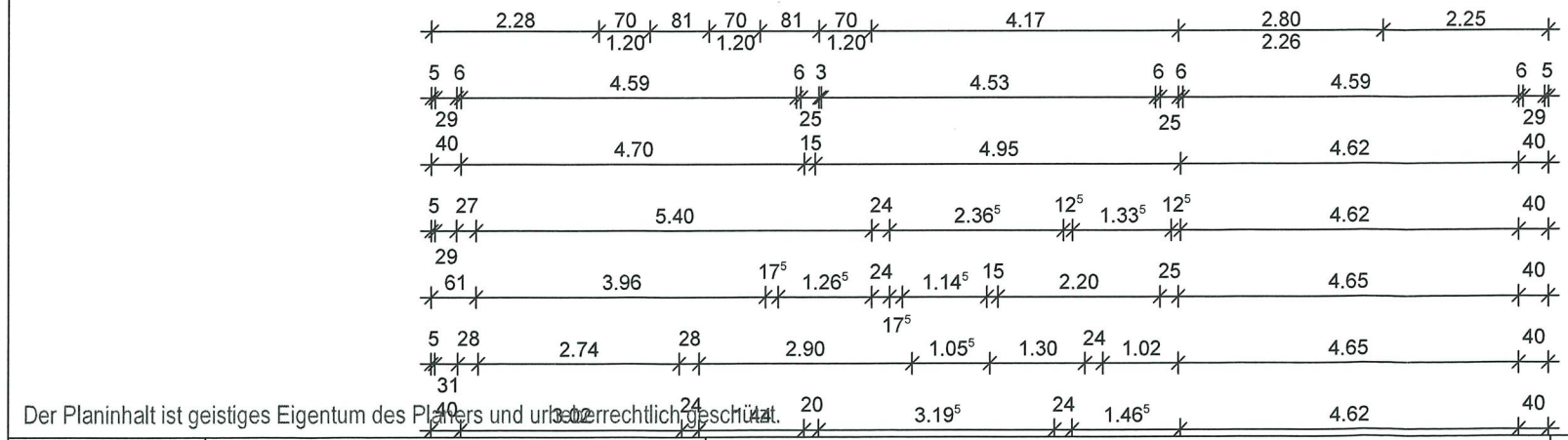


Anlage Nr. 13
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

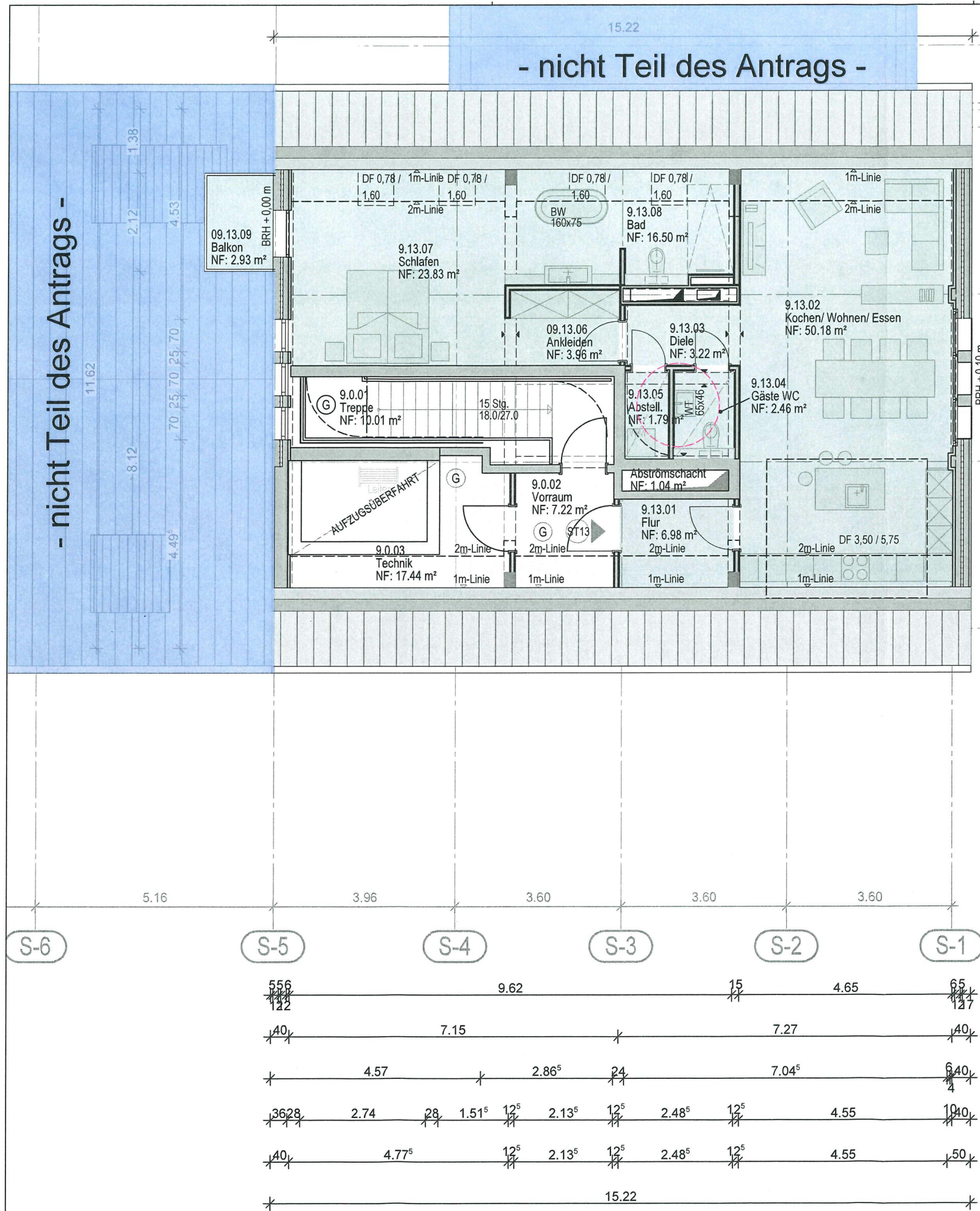


- (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (ST12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (G) Gemeinschaftseigentum



Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Südturm 8.OG - Whg. 12	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 866	Datum 06.04.2023 Maßstab 1:100	
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	---



Anlage Nr. 14
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

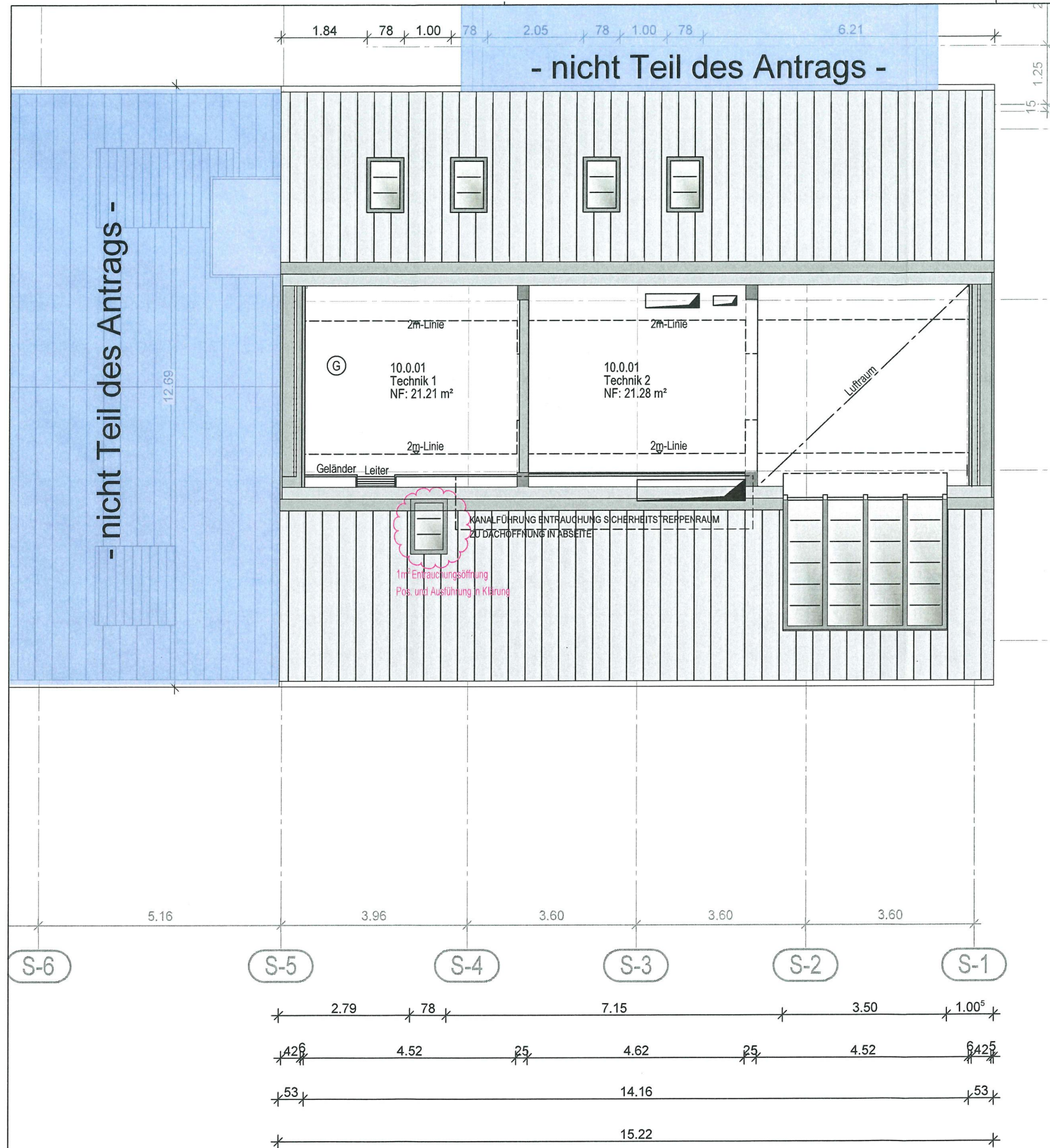
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (ST12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (G) Gemeinschaftseigentum

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Südturm 9.OG - Whg. 13	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 867	Datum 06.04.2023 Maßstab 1:100	
--------------------------------	--	---	--	--	--	---	---



Anlage Nr. 15
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt i. Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



- (ST01) Wohnungseigentum Nr. 01
- (ST02) Wohnungseigentum Nr. 02
- (ST03) Wohnungseigentum Nr. 03
- (ST04) Wohnungseigentum Nr. 04
- (ST05) Wohnungseigentum Nr. 05
- (ST06) Wohnungseigentum Nr. 06
- (ST07) Wohnungseigentum Nr. 07
- (ST08) Wohnungseigentum Nr. 08
- (ST09) Wohnungseigentum Nr. 09
- (ST10) Wohnungseigentum Nr. 10
- (ST11) Wohnungseigentum Nr. 11
- (ST12) Wohnungseigentum Nr. 12
- (ST13) Wohnungseigentum Nr. 13
- (G) Gemeinschaftseigentum

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

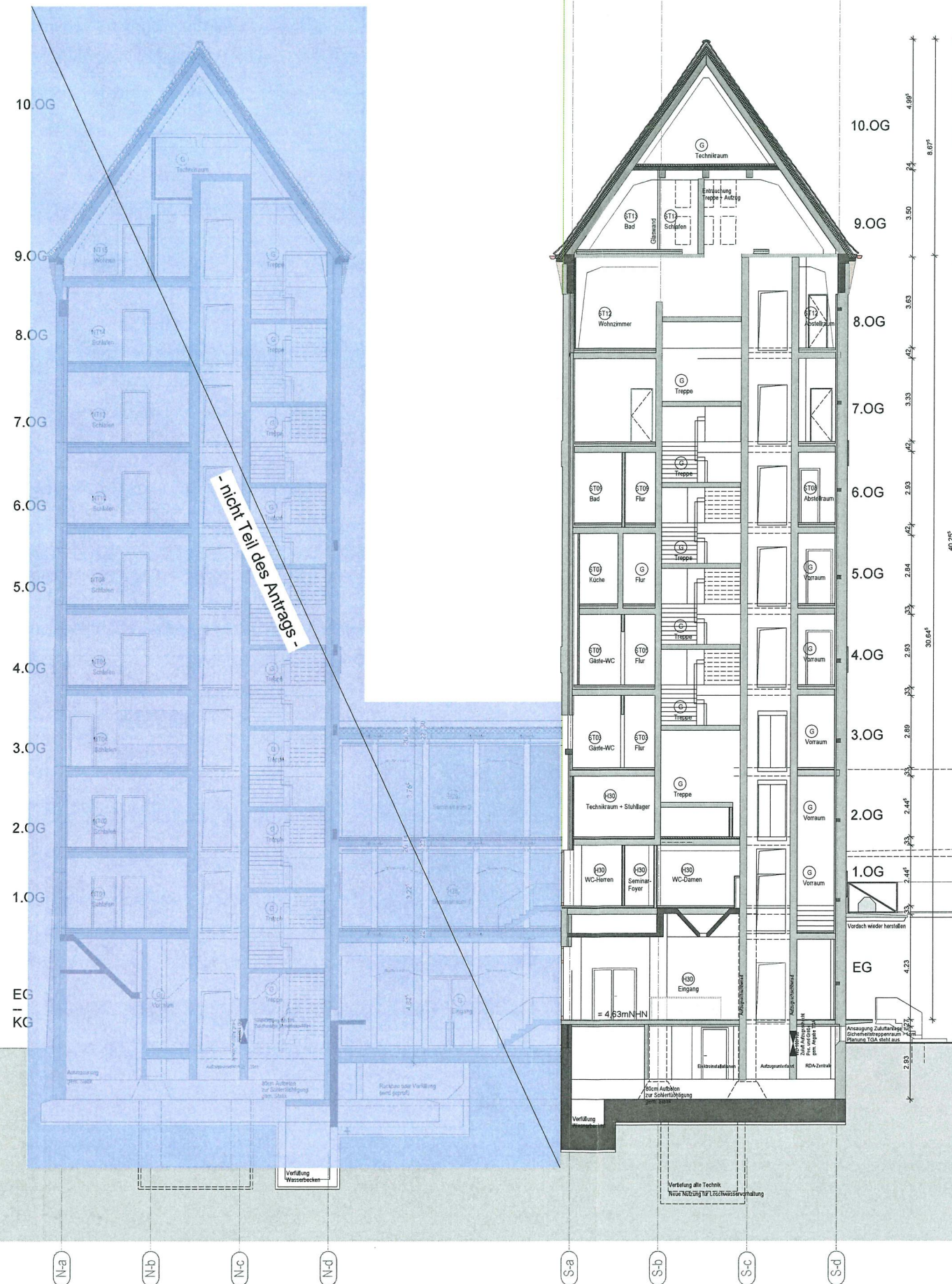
Projekt-Nr. 21-06-01	Projekt Speichertürme Neustadt i.H. Bahnhofstraße 14, 23730 Neustadt i.H.	Bauherr HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26, 24768 Rendsburg	Plandarstellung Südturm 10.OG - Whg. 13	Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit	Gezeichnet hill Plan: 868	Datum 06.04.2023 Maßstab 1:100	
--------------------------------	--	---	---	--	---------------------------------	---	---

Anlage Nr. 16
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Neubau Energiespeicher
- nicht Teil des Bauantrags -



Neubau mit Brücke
(geplant), Bauantrag
folgt gesondert.

Getreidebrücke

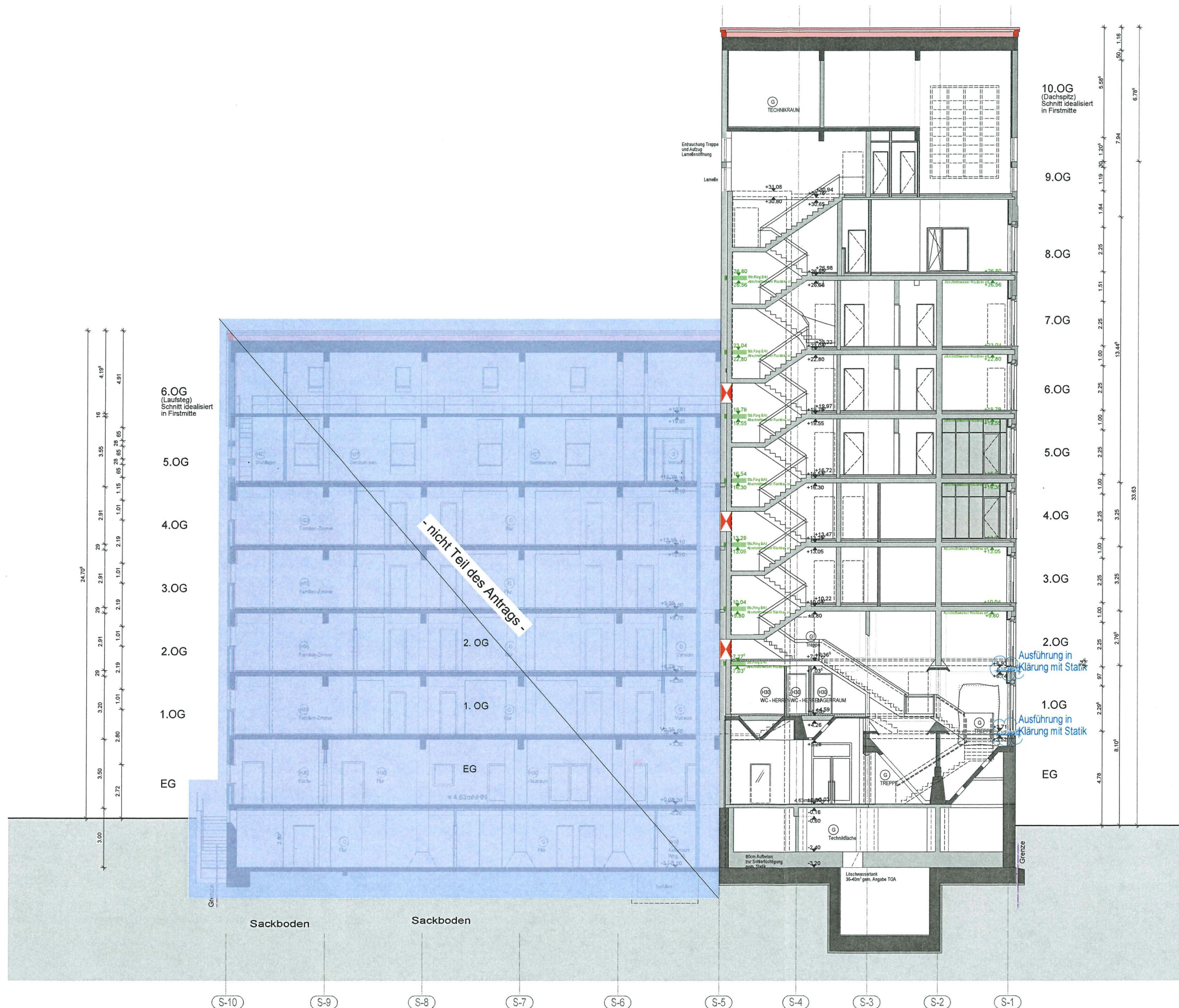
Energiespeicher

Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Sierksdorf/Roge T: 04561 54 999 88 F: 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein		Unterschrift 	
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planarstellung Schnitt A-A	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 880
			Maßstab 1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

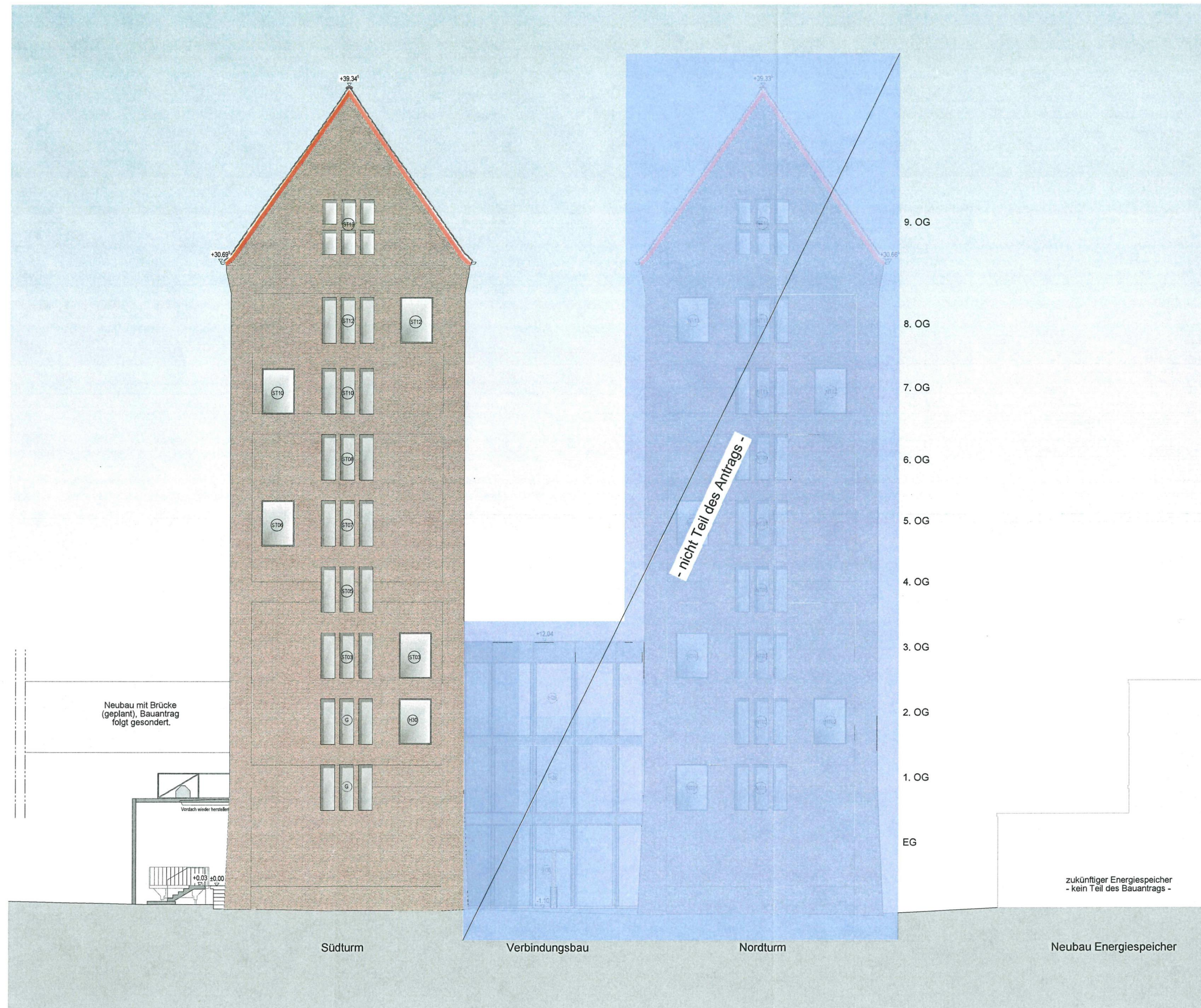
Anlage Nr. 17
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung		Antragsteller	
KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Sielkendorf/Röge T: 04561 54 999 88 F: 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg	
Unterschrift		Unterschrift	
Projekt			
Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort			
Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand		Plandarstellung	
Antrag auf Abgeschlossenheit		Schnitt B-B	
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.
21-06-01	Hill	06.04.2023	881
Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.			Maßstab
			1:100

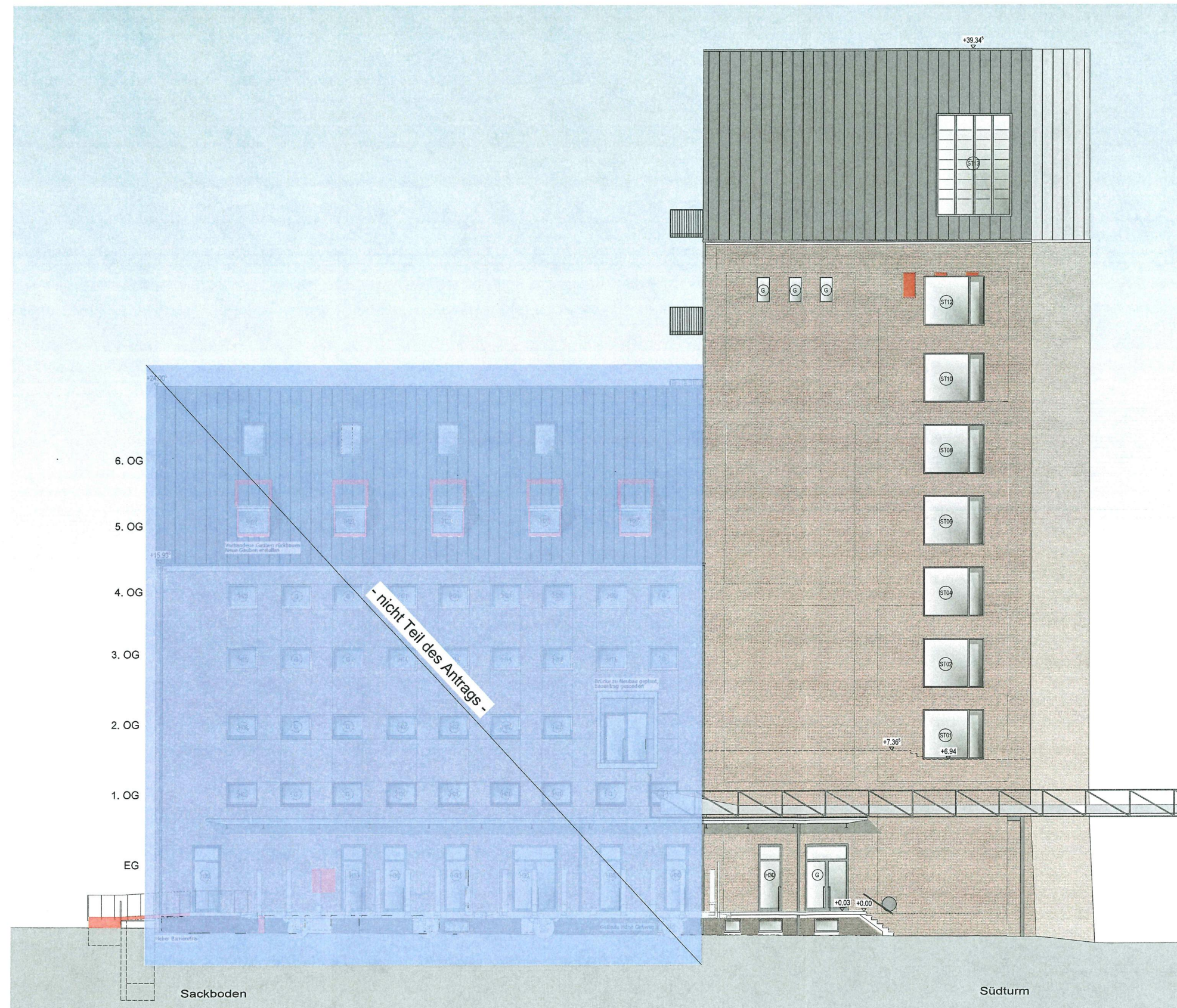
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

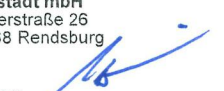


Planung KÖHLER Architekturbüro Derferstraße 10 23730 Sierksdorf/Rage T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg		
Unterschrift		Unterschrift		
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme				
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein				
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung Ansicht Nord-Ost		
Projekt-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.	Maßstab
21-06-01	Hill	06.04.2023	883	1:100

Anlage Nr. 19
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

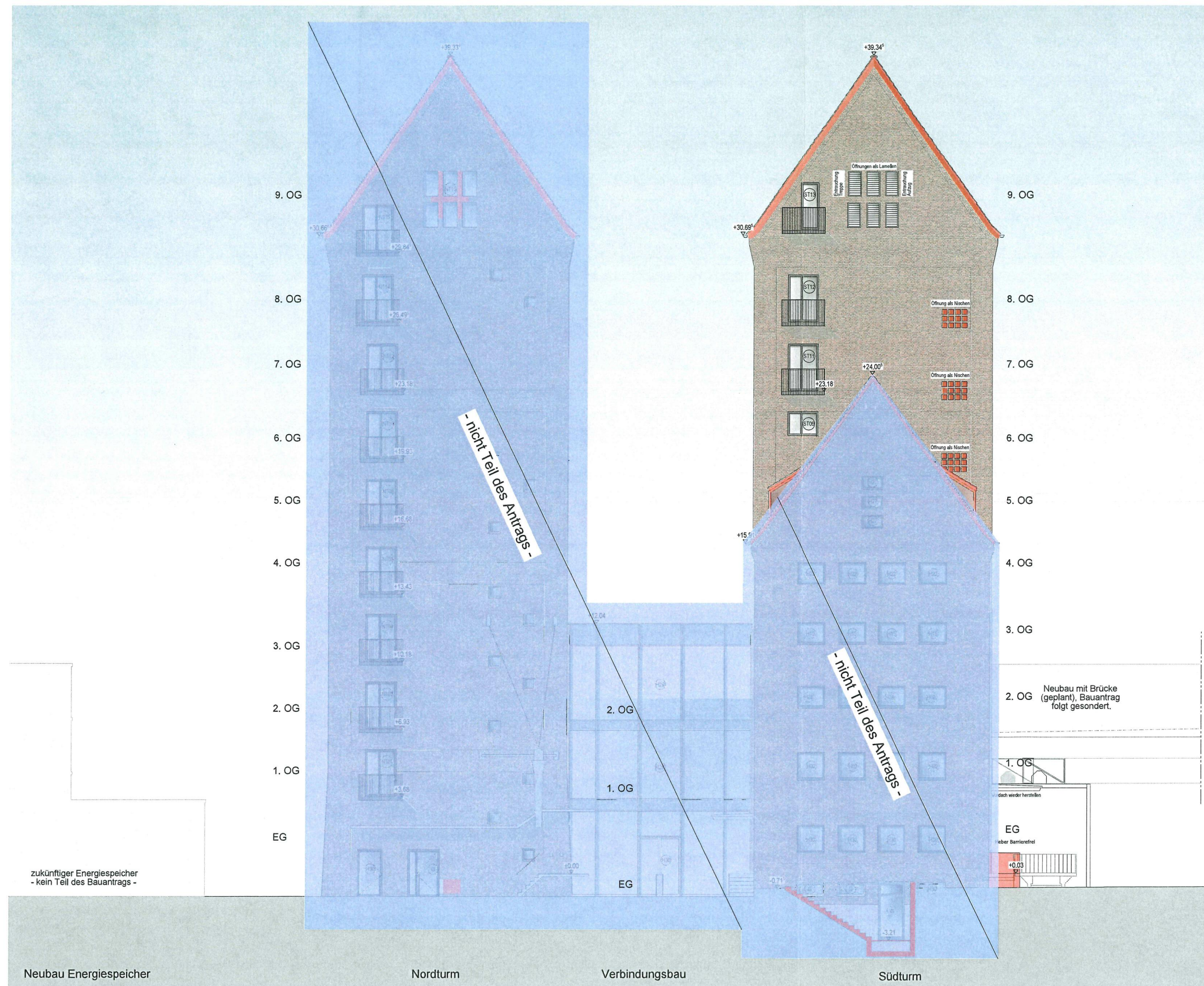
Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung  Dorfstraße 10 23730 Sierksdorf/Röge T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 	
Unterschrift 		Unterschrift 	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Planarstellung Ansicht Süd-Ost	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 884
		Maßstab 1:100	

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -

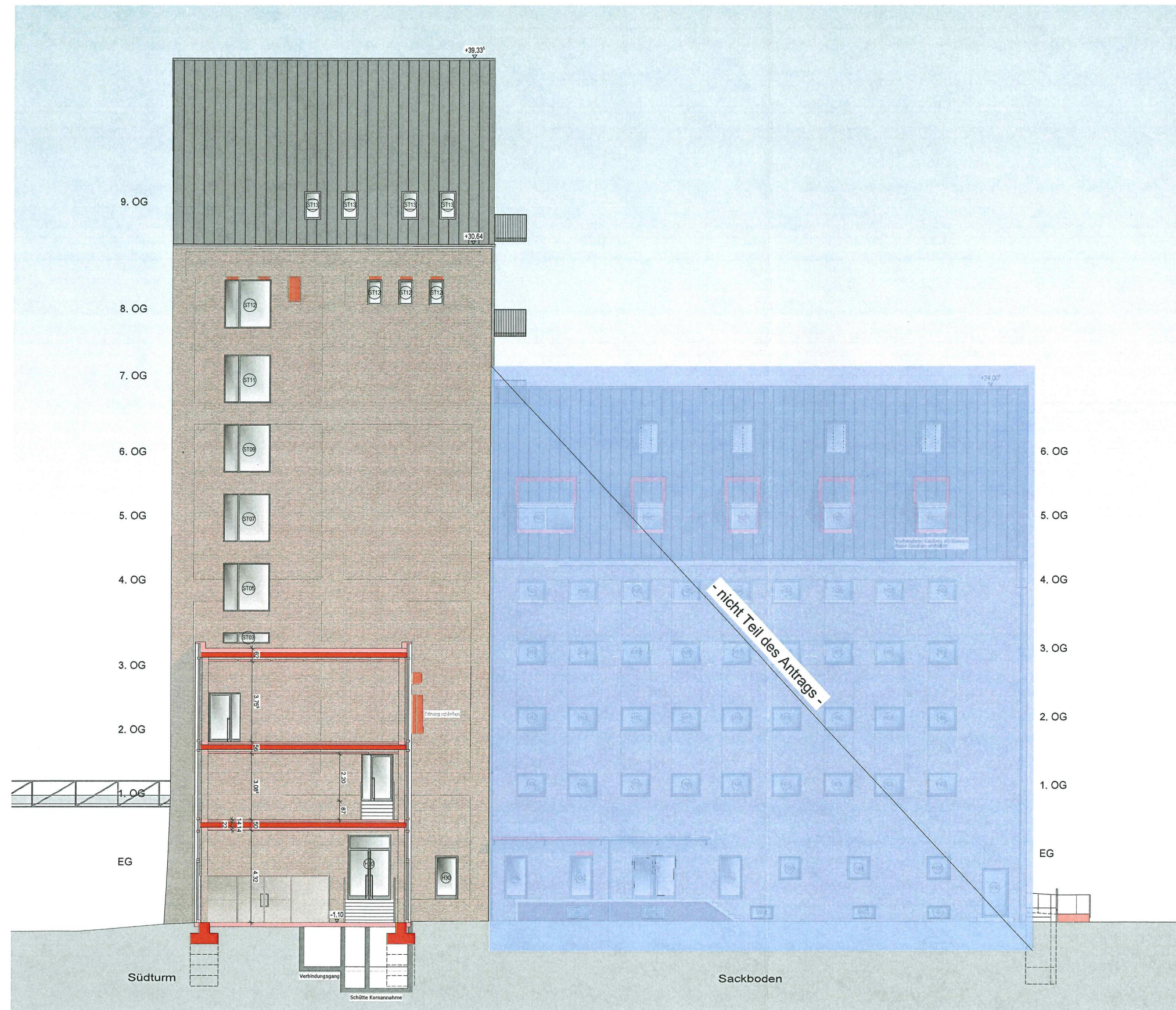


Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Sierksdorf/Röge T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg 	
Unterschrift		Unterschrift	
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme			
Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein			
Planungsstand Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung Ansicht Süd-West	
Projekt-Nr. 21-06-01	Gezeichnet Hill	Datum 06.04.2023	Blatt-Nr. 885
			Maßstab 1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Anlage Nr. 21
zur Abgeschlossenheitsbescheinigung
vom 27. April 2023

Stadt Neustadt in Holstein
Der Bürgermeister
- Untere Bauaufsichtsbehörde -



Planung KÖHLER Architekturbüro Dorfstraße 10 23730 Sierksdorf/Rage T. 04561 54 999 88 F. 04561 54 999 89 mail: info@architekturbuero-koehler.de web: www.architekturbuero-koehler.de		Antragsteller HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH Kaiserstraße 26 24768 Rendsburg Unterschrift:		
Projekt Umbau, Sanierung und Umnutzung der Speichertürme Bauort Bahnhofstraße 14 23730 Neustadt in Holstein				
Planungszustand Antrag auf Abgeschlossenheit		Plandarstellung Ansicht Nord-West		
Projek-Nr.	Gezeichnet	Datum	Blatt-Nr.	Maßstab
21-06-01	Hill	06.04.2023	886	1:100

Der Planinhalt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.