

**Verhandelt
zu Neustadt in Holstein
am 10.10.2023**

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar im Bezirk des Schleswig-Holsteinischen Oberlandesgerichts,

Tim Struck
mit dem Amtssitz in Neustadt in Holstein

erschien heute:

die Notarfachangestellte Tanja Roden
Geschäftsadresse Lienaustraße 1, 23730 Neustadt in Holstein
dem Notar persönlich bekannt.

Der Notar fragte nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Absatz 1 Nr. 7 BeurkG in Bezug auf den beurkundenden Notar und seine Sozien; die Frage wurde von der Erschienenen verneint.

Die Erschienene erklärte folgendes:

In der Urkunde vom 28.06.2023 (UVZ 295/2023 Notar Tim Struck) hat mir der Eigentümer, die

HMD Entwicklungsgesellschaft Neustadt mbH, Rendsburg
(AG Kiel HRB 22708 KI)

Vollmacht - unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB - erteilt.

Der Inhalt der eingangs bezeichneten Urkunde ist bekannt. Das Original liegt vor. Auf Verlesen und Beifügen zu diesem Protokoll wird verzichtet.

Ich erkläre somit folgendes:

1. Das in I. Vorbemerkung Ziffer 1. angeführte Flurstück 572/13 der Gemarkung Neustadt, Flur 013 wurde nach Vermessung im Bestand des Grundbuchs von Neustadt Blatt 1213 unter lfd. Nr. 4 neu wie folgt vorgetragen:

Gemarkung Neustadt, Flur 013

Flurstück 573, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 14, 543 qm,

Flurstück 574, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 14a, 281 qm,

Flurstück 575, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 14b, 748 qm.

Auf dem Flurstück 573 befindet sich der Nordturm, auf dem Flurstück 574 der Südturm und auf dem Flurstück 575 der Sackspeicher.

Ein aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird dieser Urkunde als Anlage beigelegt.

Das mit eingangs bezeichneter Teilungserklärung nach § 8 WEG aufgeteilte Eigentum wird hiermit nach Vermessung wie folgt identifiziert:

Flurstück 573, Gebäude- und Freifläche, Bahnhofstraße 14, 543 qm.

Alle Erklärungen in der Teilungserklärung vom 28.06.2023 (UVZ 295/2023 Notar Tim Struck) insbesondere die Eintragungsanträge in V. der Urkunde beziehen sich ausschließlich auf das Flurstück 573.

2. II. Aufteilung der eingangs bezeichneten Urkunde wird dahingehend ergänzt, dass neben dem Verweis auf die Abgeschlossenheitsbescheinigung der Stadt Neustadt in Holstein vom 27.04.2023 (Az. 31-22155/2023) – das Aktenzeichen wird wie vorstehend angeführt hiermit berichtet – ferner auf den Nachtrag zur Abgeschlossenheitsbescheinigung der Stadt Neustadt in Holstein vom 09.10.2023 (AZ: 31-44629/2023) verwiesen wird.
3. Zur Anlage 3 gemäß I. Vorbemerkung Ziffer 6 wird

- klarstellend erklärt, dass es sich bei dem mit Haus-Nr. 14c (grün) gekennzeichneten Gebäude (Sackspeicher) richtigerweise um die Haus-Nr. 14b handelt,
- abändern erklärt, dass sich die mit Haus-Nr. 14a (grün) gekennzeichnete Fläche richtigerweise auf dem Flurstück 574 befindet. Es handelt sich hierbei um den Südturm.

Weitere Erklärungen werden nicht abgegeben.

Das Protokoll wurde vorgelesen, nebst Anlage genehmigt und unterschrieben:

gez. Tanja Roden
(LS) Tim Struck -Notar-

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 29.09.2023

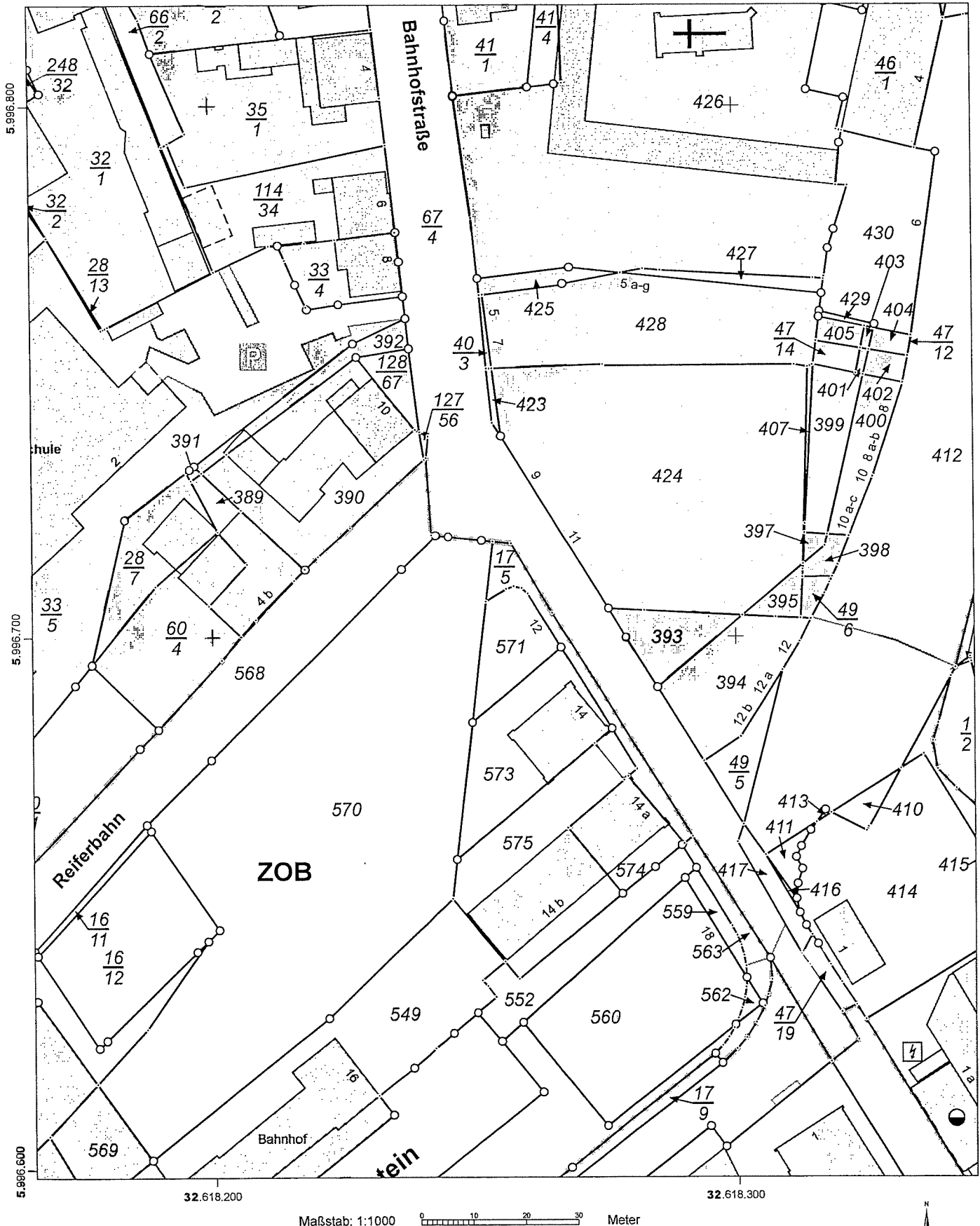
Flurstück: 573
Flur: 13
Gemarkung: Neustadt

Gemeinde: Neustadt in Holst.
Kreis: Ostholstein

Landesamt für
Vermessung und Geoinformation
Schleswig-Holstein



Erteilende Stelle: ÖbVI Dipl.-Ing. Timo Alexander
Göhler Straße 21
23758 Oldenburg in Holstein
Telefon: 0436162770
E-Mail: timo.alexander@gmx.net



Für den Maßstab dieses Auszugs aus dem Liegenschaftskataster ist der ausgedruckte Maßstabsbalken maßgebend.
Dieser Auszug ist maschinell erstellt und wird nicht unterschrieben. Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein oder zum eigenen Gebrauch (§9 Vermessungs- und Katastergesetz in der jeweils geltenden Fassung).